Estados Financieros Consolidados

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2025 y 2024

EY Chile
Gertrudis Echeñique 152,
Piso 9, Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Shape the future
with confidence

Informe del Auditor Independiente

Señores
Directores
Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y filiales (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con normas e instrucciones contables impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Shape the future
with confidence

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 21 de marzo de 2025.



Rodrigo Arroyo N.
EY Audit Ltda.

Santiago, 02 de marzo de 2026

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los ejercicios terminados
el 31 de diciembre de 2025 y 2024

CLP : Pesos Chilenos
M$: Miles de pesos Chilenos
UF : Unidad de Fomento
USD : Dólar Estadounidense

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera clasificados

Estados consolidados de resultados por naturaleza

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Estados consolidados de flujos de efectivo

Notas a los Estados financieros consolidados

ÍNDICE

1. Identificación

2. Estados financieros consolidados

Estados consolidados de situación financiera clasificados
Estados consolidados de resultados por naturaleza
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Estados consolidados de flujos de efectivo

Notas a los Estados financieros consolidados

Nota 1 Información general 11
Nota 2 Bases de preparación 13
Nota 3 Principales criterios contables aplicados 15
(a) Período cubierto 15
(b) Bases de consolidación 15
(c) Activos y pasivos reajustables 16
(d) Efectivo y equivalentes al efectivo 17
(e) Instrumentos financieros 17
(f) Inventarios 21
(g) Propiedades, planta y equipos 21
(h) Propiedades de inversión 23
(i) Arrendamientos 24
(j) Activos intangibles distintos de la plusvalía 25
(k) Plusvalía 25
(l) Deterioro al valor de los activos no financieros 25
(m) Activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuas 26
(n) Impuestos a las ganancias 27
(o) Provisiones 27
(p) Información por segmentos 28
(q) Reconocimiento de ingresos 28
(r) Nuevos pronunciamientos contables 30
(s) Beneficios al personal 31
(t) Castigo de crédito social 31
Nota 4 Política de administración del riesgo 32
Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo 42
Nota 6 Colocaciones del crédito social, corrientes; Deudores previsionales y Mutuos hipotecarios endosables 43
Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 48
Nota 8 Instrumentos financieros 50
Nota 9 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación 50
Nota 10 Inventarios 50
Nota 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas (NIC 24) 51
Nota 13 Propiedades, planta y equipos y activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas y Propiedades de inversión. 52
Nota 14 Activos por derecho a uso y pasivos por arrendamiento 59
Nota 15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 62
Nota 16 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes 63

ÍNDICE

Nota 17 Otros pasivos financieros 63
Nota 18 Colocaciones de crédito social no corrientes (neto) 66
Nota 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 66
Nota 20 Estado de cambios en el patrimonio consolidados 68
Nota 21 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes 70
Nota 22 Provisiones 70
Nota 23 Provisiones por beneficios a los empleados 70
Nota 24 Ingresos por intereses y reajustes 71
Nota 25 Ingresos de actividades ordinarias 71
Nota 26 Gastos por intereses y reajustes 71
Nota 27 Otros ingresos por naturaleza 72
Nota 28 Deterioro por riesgo de crédito 72
Nota 29 Gasto por beneficios a los empleados 73
Nota 30 Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período 73
Nota 31 Otros gastos por naturaleza 73
Nota 32 Otras (pérdidas) ganancias 75
Nota 33 Ingresos financieros 75
Nota 34 Costos financieros 75
Nota 35 Resultados por unidades de reajuste 75
Nota 36 Información por segmentos 76
Nota 37 Notas al Estado de Flujos de Efectivo 78
Nota 38 Contingencias y compromisos 80
Nota 39 Sanciones 88
Nota 40 Sostenibilidad y medio ambiente 89
Nota 41 Cauciones obtenidas de terceros 89
Nota 42 Hechos posteriores 90
Nota 43 Hechos relevantes 92

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

INFORMACIÓN GENERAL

1.00	**IDENTIFICACIÓN**		
1.01	Razón social	:	Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana
1.02	Naturaleza jurídica	:	Corporación de derecho privado sin fines de lucro
1.03	RUT	:	70.016.160-9
1.04	Domicilio	:	Merced N°472, Santiago
1.05	Región	:	Metropolitana
1.06	Teléfono	:	229645040
1.07	E-mail	:	fsepulvedar@laaraucana.cl
1.08	Representante legal	:	Francisco Sepúlveda Ramírez
1.09	Gerente general	:	Francisco Sepúlveda Ramírez

1.10 Directorio

Cargo	Nombre	Rut	Estamento
Presidente	Marco Antonio Álvarez Mesa	6.424.011-0	Empresarial
Vicepresidente	María Macarena Letelier Velasco	13.025.932-4	Empresarial
Director	Verónica Pérez Weinstein	7.437.856-0	Empresarial
Director	Lorenzo Gazmuri Schleyer	6.810.003-4	Empresarial
Director	Lilian Andrea Sanhueza Sanhueza	15.984.942-2	Laboral
Director	Boris Alex Garrido Ramos	17.340.916-8	Laboral
Director	Juan Antonio Moreno Gamboa	8.315.786-0	Laboral

1.11	Número de entidades empleadoras afiliadas	8.520
1.12	Número de trabajadores afiliados	1.117.043
1.13	Número de pensionados afiliados	232.134
1.14	Número de trabajadores	1.140
1.15	Patrimonio M$	233.269.468

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Código Fupef	l	Nota	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
	Activos corrientes			
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	5	26.487.010	15.671.380
11020	Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	6	154.281.228	134.371.251
11040	Deudores previsionales (neto)	6	30.166.101	27.769.533
11050	Otros activos financieros, corrientes	8	159.418	1.660.194
11060	Otros activos no financieros, corrientes	16	1.991.875	1.753.825
11070	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	38.232.682	40.543.863
11080	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
11090	Inventarios	10	214.890	69.454
11100	Activos biológicos corrientes		-	-
11110	Activos por impuestos corrientes	15	182.078	133.503
11120	**Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios**		**251.715.282**	**221.973.003**
11210	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		56.156.606	55.211.724
12220	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.300	18.145
11230	**Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios**		**56.161.906**	**55.229.869**
	Total de activos corrientes		**307.877.188**	**277.202.872**
	Activos no corrientes			
12010	Otros activos financieros, no corrientes		-	-
12020	Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	18	263.373.840	226.984.494
12040	Otros activos no financieros, no corrientes	16	2.336.880	3.018.520
12050	Cuentas por cobrar no corrientes		-	-
12060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
12070	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	-	-
12080	Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	5.551.956	3.525.013
12090	Plusvalía		-	-
12100	Propiedades, planta y equipos	13	71.802.283	62.238.136
12110	Activos biológicos, no corrientes		-	-
12120	Propiedades de inversión	13	10.547.611	10.547.611
12130	Activos por impuestos diferidos	15	2.888.157	2.888.157
12140	Activos por derecho de uso	14	14.550.934	17.836.986
12000	**Total de activos no corrientes**		**371.051.661**	**327.038.917**
10000	**Total de activos**		**678.928.849**	**604.241.789**

Las notas adjuntas números 1 al 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados, continuación
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Código Fupef	PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31/12/2025	31/12/2024
			M$	M$
	Pasivos			
	Pasivos corrientes			
21010	Otros pasivos financieros, corrientes	17	168.033.726	69.284.293
21015	Pasivos por arrendamiento, corrientes	14	2.198.321	1.813.835
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	45.509.848	45.990.414
21030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes		-	-
21040	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
21050	Otras provisiones corrientes	22	-	-
21060	Pasivos por impuestos, corrientes	15	-	-
21070	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	5.774.905	5.122.723
21080	Otros pasivos no financieros, corrientes	21	-	
21090	**Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta**		**221.516.800**	**122.211.265**
21200	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.594.365	1.594.365
21000	**Total de pasivos corrientes**		**223.111.165**	**123.805.630**
	Pasivos no corrientes			
22010	Otros pasivos financieros, no corrientes	17	209.455.233	252.932.879
22015	Pasivos por arrendamiento, no corrientes	14	13.092.983	9.185.298
22020	Pasivos, no corrientes		-	-
22030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes		-	-
22040	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
22050	Otras provisiones no corrientes	22	-	-
22060	Pasivo por impuestos diferidos	15	-	-
22070	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	-	-
22080	Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	-	-
22000	**Total de pasivos no corrientes**		**222.548.216**	**262.118.177**
20000	**Total de pasivos**		**445.659.381**	**385.923.807**
	Patrimonio			
23010	Fondo social		159.343.413	149.607.916
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		194.631	(3.265.973)
23030	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23040	Otras reservas		58.545.628	59.169.229
23050	Ganancia (pérdida) del ejercicio		15.326.020	13.001.470
23060	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**		**233.464.128**	**218.512.642**
23070	Participaciones no controladoras		(194.660)	(194.660)
23000	**Patrimonio total**		**233.269.468**	**218.317.982**
30000	**Total de patrimonio y pasivos**		**678.928.849**	**604.241.789**

Las notas adjuntas números 1 al 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024

	Ganancia (pérdida)	Nº Nota	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
41010	Ingresos por intereses y reajustes	24	105.596.600	91.007.807
41020	Ingresos de actividades ordinarias	25	4.056.801	3.010.214
41030	Otros ingresos, por naturaleza	27	28.836.673	31.812.500
41040	Gastos por intereses y reajustes	26	(31.076.990)	(31.098.868)
41050	Deterioro por riesgo de crédito	28	(7.298.499)	(5.455.119)
41070	Gasto por beneficios a los empleados	29	(38.786.835)	(34.471.527)
41080	Gasto por depreciación y amortización		(5.483.716)	(4.338.719)
41090	Reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	30	269.873	543.880
41100	Otros gastos, por naturaleza	31	(38.484.083)	(35.823.669)
41110	Otras (pérdidas) ganancias	32	(285.782)	(26.162)
41120	Ingresos financieros	33	1.608.208	1.996.489
41130	Costos financieros	34	(3.651.680)	(4.054.949)
41140	Resultado por unidades de reajuste	35	25.450	(100.407)
41000	**Ganancia (pérdida) antes de impuesto**		**15.326.020**	**13.001.470**
51010	Resultado por impuesto a las ganancias	15	-	-
51000	**Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas**		**15.326.020**	**13.001.470**
61010	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
23050	**Ganancia (pérdida) del ejercicio**		**15.326.020**	**13.001.470**
	Ganancia (pérdida) atribuible a:			
62010	Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		15.326.020	13.001.470
62020	Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora		-	-
23050	**Ganancia (pérdida) del ejercicio**		**15.326.020**	**13.001.470**

Las notas adjuntas números 1 al 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024

Código Fupef	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
23050	**Ganancia (pérdida)**	**15.326.020**	**13.001.470**
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos Diferencias de cambio por conversión		
71010	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
71020	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
71030	**Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión**	**-**	**-**
	Activos financieros disponibles para la venta		
71040	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
71050	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
71060	**Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta**	**-**	**-**
	Coberturas del flujo de efectivo		
71070	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(361.111)	(432)
71080	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
71090	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
71100	**Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo**	**(361.111)**	**(432)**
71110	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
71120	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	(262.490)	(250.614)
71130	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
71140	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
71150	**Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos**	**(262.490)**	**(250.614)**

Las notas adjuntas números 1 al 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024, continuación

Código Fupef	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
71160	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
71170	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
71180	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
71190	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
71200	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
71210	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
71220	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
71230	**Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral**	**-**	**-**
71240	**Otro resultado integral**	**(623.601)**	**(251.046)**
70000	**Resultado integral total**	**14.702.419**	**12.750.424**
	Resultado integral atribuible a:		
72100	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	14.702.419	12.750.424
72200	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
70000	**Resultado integral total**	**14.702.419**	**12.750.424**

Las notas adjuntas números 1 al 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Fondo social	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2025	149.607.916	59.169.229	9.735.497	218.512.642	(194.660)	218.317.982
Saldo inicial reexpresado	**149.607.916**	**59.169.229**	**9.735.497**	**218.512.642**	**(194.660)**	**218.317.982**
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	15.326.020	15.326.020	-	15.326.020
Otro resultado integral (1) (2)	-	(623.601)	-	(623.601)	-	(623.601)
Resultado integral	**-**	**(623.601)**	**15.326.020**	**14.702.419**	**-**	**14.702.419**
Incremento (disminución) de fondo social	9.735.497	-	(9.735.497)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	-	-	249.067	249.067	-	249.067
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**9.735.497**	**(623.601)**	**5.839.590**	**14.951.486**	**-**	**14.951.486**
Saldo final al 31/12/2025	**159.343.413**	**58.545.628**	**15.575.087**	**233.464.128**	**(194.660)**	**233.269.468**

(1) Ver Nota 2, 2.2 letra c.1) Cambios en el patrimonio.

Las notas adjuntas números 1 al 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, continuación
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Fondo social	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2024	131.457.300	59.420.275	18.150.616	209.028.191	(194.660)	208.833.531
Saldo inicial reexpresado	**131.457.300**	**59.420.275**	**18.150.616**	**209.028.191**	**(194.660)**	**208.833.531**
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	13.001.470	13.001.470	-	13.001.470
Otro resultado integral (1)	-	(251.046)	-	(251.046)	-	(251.046)
Resultado integral	**-**	**(251.046)**	**13.001.470**	**12.750.424**	**-**	**12.750.424**
Incremento (disminución) de fondo social	18.150.616	-	(18.150.616)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	-	-	(3.265.973)	(3.265.973)	-	(3.265.973)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**18.150.616**	**(251.046)**	**(8.415.119)**	**9.484.451**	**-**	**9.484.451**
Saldo final al 31/12/2024	**149.607.916**	**59.169.229**	**9.735.497**	**218.512.642**	**(194.660)**	**218.317.982**

Las notas adjuntas números 1 al 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024

	Detalle	Notas	01/01/2025 30/09/2025 M$	01/01/2024 30/09/2024 M$
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
	Clases de cobros por actividades de operación:			
91010	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	37 a)	160.116.391	137.801.298
91020	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-
91030	Ingresos de Actividades Ordinarias		-	-
91040	Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		-	-
91050	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
91060	Otros cobros por actividades de operación	37 b)	249.551.117	557.469.512
	Clases de pagos:			
91070	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(64.566.606)	(45.256.033)
91080	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
91090	Pagos a y por cuenta de los empleados		(36.073.321)	(35.104.268)
91100	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-
91110	Otros pagos por actividades de operación	37 c)	(312.614.852)	(590.347.291)
91120	Dividendos pagados		-	-
91130	Dividendos recibidos		-	-
91140	Intereses pagados		-	-
91150	Intereses recibidos		127.475	41.595
91160	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
91170	Otras entradas (salidas) de efectivo	37 d)	(152.786)	(286.034)
91180	**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación**		**(3.612.582)**	**24.318.779**
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
91310	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
91320	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
91330	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
91340	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
91350	Préstamos a entidades relacionadas		-	-
91360	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
91370	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
91380	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
91390	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
91400	Compras de propiedades, planta y equipo		(8.421.980)	(8.321.579)
91410	Importes procedentes de ventas de activos intangibles		1.800.472	254.040
91420	Compras de activos intangibles		(1.981.958)	(1.419.708)
91430	Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
91440	Cobros a entidades relacionadas		-	-
91450	Compras de otros activos a largo plazo		-	-
91460	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
91470	Otras entradas (salidas) de efectivo	31	-	-
91480	**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión**		**(8.603.466)**	**(9.487.247)**

Las notas adjuntas números 1 al 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024, continuación

	Detalle	Notas	01/01/2025 30/09/2025 M$	01/01/2024 30/09/2024 M$
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
91610	Importes procedentes de préstamos de corto plazo		261.604.882	146.733.468
91620	Importes procedentes de préstamos de largo plazo		43.766.728	9.627.849
91630	Total importes procedentes de préstamos		305.371.610	156.361.317
91640	Pago de préstamos		(205.746.789)	(121.862.275)
91650	Pago de pasivos por arrendamientos financieros		(3.540.847)	(4.774.145)
91660	Otros	31	(73.052.296)	(46.839.964)
91670	**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación**		**23.031.678**	**(17.115.067)**
91700	**Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio**		**10.815.630**	**(2.283.535)**
	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
91810	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		**-**	**-**
91820	**Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo**		**10.815.630**	**(2.283.535)**
91830	**Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio**		15.671.380	17.954.915
90000	**Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio**		**26.487.010**	**15.671.380**

Las notas adjuntas números 1 al 43 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 Información general

(a) Objeto de la institución y antecedentes de su constitución

La Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana (en adelante, "La Araucana C.C.A.F") es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida el año 1968 por la Cámara de Comercio de Santiago (CCS), cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por las normas de la Ley N°18.833, siendo fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso), conforme a la Ley N°16.395.

Los primeros estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago constan en escrituras públicas del 3 de julio y del 15 de octubre de 1968, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar y constituyen el primer antecedente de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana.

Mediante Decreto N°1.935, del Ministerio de Justicia, del 28 de octubre de 1968, se concede personalidad jurídica y se aprobaron los estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago.

Posteriormente, por escritura pública del 3 de enero de 1977, otorgada en la Notaría de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, se modifican los estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago, la cual, en adelante, pasó a denominarse "Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción". Así, el Decreto Supremo N°53, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, de 17 de enero de 1977, publicado en el Diario Oficial del 12 de febrero del mismo año, aprobó la respectiva reforma de estatutos.

Luego, por escritura pública del 11 de enero de 1979, otorgada en la Notaría de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, se modificaron los referidos estatutos, adecuándose al D.F.L. N°42, de 1978, y se procedió al cambio del nombre de la Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción, por "Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana", o bien, "La Araucana C.C.A.F." Mediante el Decreto Supremo N°20, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, del 12 de febrero de 1979, se aprobó la segunda modificación de estatutos ya indicada.

Los estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, adecuados al tenor de la Ley N°18.833, constan en escritura pública del 29 de noviembre de 1989, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. Luego, por Decreto Supremo N°149, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, de 26 de diciembre de 1989, publicado en Diario Oficial del 16 de febrero de 1990, se aprobaron dichos estatutos.

Por escritura pública del 7 de enero de 1998, complementada por escritura pública del 13 de febrero de 1998, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, se contiene la modificación de los estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°19.539, que permite la afiliación de pensionados a las C.C.A.F. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°28, del 13 de abril de 1998, modificado por el Decreto Supremo N°32 del 21 de marzo de 2000, ambos del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

En escritura pública del 4 de febrero de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°20.255, que permite la afiliación de trabajadores independientes a las C.C.A.F. y la constitución de sociedades de apoyo al giro. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°39, del 22 de marzo de 2011, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

Nota 1 Entidad que reporta, continuación

(a) Objeto de la institución y antecedentes de su constitución, continuación

En escritura pública de 12 de septiembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°20.608, que permite la incorporación a las Cajas de Compensación de los pensionados de la Dirección de Previsión de Carabineros de Chile (Dipreca) y de la Caja de Previsión de la Defensa Nacional (Capredena). Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°93, del 10 de octubre de 2012, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

En escritura pública de 13 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual se establece que la administración superior de Caja corresponderá al Directorio y se establece su regulación conforme a la Ley N°18.833. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°301 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, cuya publicación se efectuó el 19 de octubre de 2016. Posteriormente, mediante escritura pública de fecha 27 de septiembre de 2017, se modificaron los referidos estatutos, en el sentido de aumentar el periodo de permanencia de los integrantes de la administración de la Caja para ser designados como directores de sociedades y corporaciones relacionadas a filiales de la Caja, lo que fue aprobado mediante Decreto Supremo N°322 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, siendo publicados en el Diario Oficial el 18 de octubre de 2017.

En escritura pública de 8 de enero de 2018, otorgada ante Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual, se aumentó en un año la duración de los directores y se regularon sus dietas y honorarios, se incorporaron requisitos para ser candidato a director y se efectuaron otras correcciones de estilo, lo que fue aprobado mediante Decreto Exento N°32 de la Subsecretaría de Previsión Social, siendo publicados en el Diario Oficial el 16 de marzo de 2018.

(b) Inscripción en el registro de valores

La Araucana C.C.A.F., se encuentra inscrita en el Registro N°1.043 de la Comisión para el Mercado Financiero, a partir del 1 de octubre de 2009, quedando sujeta, en su calidad de Emisor de Valores de Oferta Pública, a las disposiciones de la Ley N°18.045 y a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

(c) Descripción de operaciones y actividades principales

La Araucana C.C.A.F. es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de Regímenes de Seguridad Social por delegación del Estado. Su objetivo es promover, organizar, coordinar y llevar a cabo iniciativas y acciones que tengan por objeto mejorar el bienestar social de los trabajadores afiliados y su núcleo familiar siendo fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social.

A través de su Filial realiza las siguientes actividades: Administración de Centros Vacacionales y de Recreación de la Caja y ejecución de programas de recreación general como medio de desarrollo individual y familiar de los afiliados y pensionados de La Araucana C.C.A.F.

Su Casa Matriz se encuentra ubicada en Merced 472, Santiago.

Nota 1 Entidad que reporta, continuación

(d) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de La Araucana C.C.A.F. y sus filiales al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Sociedad	31/12/2025	31/12/2024
La Araucana C.C.A.F.	1.140	1.111
Filiales	38	34
Total empleados	**1.178**	**1.145**

Nota 2 Bases de preparación

i) Bases de presentación

Los Estados financieros consolidados de La Araucana C.C.A.F. y Filiales al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso) en el Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar Libro VII Aspectos Financieros Contables Título I Estados Financieros vigente desde el 30 de marzo de 2023, la cual establece la preparación de los Estados financieros intermedios consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) para las entidades inscritas en el Registro de Valores, con excepción del reconocimiento del deterioro de la Cartera de Crédito Social autorizado por esa Comisión en su Oficio Ordinario N°3.065 de fecha 28 de enero de 2011 y por el Compendio de Normas de Cajas de Compensación de Asignación Familiar Título IV Riesgo de Crédito numeral 6.4. En caso de existir discrepancias entre los principios contables de aceptación general y los criterios contables emitidos por la CMF, primarán estos últimos.

Mediante oficio ordinario O-01-DFS-01369-2024, emitido el 7 de julio de 2024 la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO) autorizó a La Araucana C.C.A.F. el modelo propio de provisiones para su cartera de colocaciones de crédito, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 9).

A partir del 31 de diciembre de 2024, La Araucana C.C.A.F. ha implementado el modelo propio de deterioro, el cual es monitoreado mensualmente con el modelo estándar de deterioro (bajo normativa del regulador SUSESO), con la finalidad de dar cumplimiento a las instrucciones del Compendio de Normas de Cajas de Compensación numeral 6.4.5, que indica que el modelo que La Araucana C.C.A.F. registre contablemente no puede ser inferior al 80% de las provisiones que indique el cálculo del modelo estándar.

Respecto de la comparación de ambos modelos de deterioro, Modelo Estándar y Modelo NIIF 9, al momento de la primera aplicación de este último, fue de M$3.756.220, menos provisión idiosincrática de M$288.979 reversada en el periodo, se justifica el ajuste por efecto de NIIF 9 reflejado en Nota N° 20, letra a).

Los Estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio con fecha 2 de marzo de 2026.

ii) Reclasificaciones

Para fines comparativos y una mejor comprensión, se han efectuado algunas reclasificaciones en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Estas reclasificaciones no afectan el patrimonio ni el resultado informado previamente.

Estado de situación	Presentación Reclasificada 31/12/2024 M$	Presentación Original 31/12/2024 M$	Efecto 31/12/2024 M$
Colocaciones del crédito social, corrientes	134.371.251	132.584.893	(1.786.358)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	40.543.863	42.330.221	1.786.358
Total	**174.915.114**	**174.915.114**	**-**

Nota 2 Bases de preparación, continuación

iii) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros consolidados de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera, "moneda funcional". La Araucana C.C.A.F. y Filiales, de acuerdo a los factores indicados en la NIC 21, han determinado que la moneda funcional es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados financieros consolidados de la Entidad expresando los datos en miles de pesos.

iv) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los Estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de La Araucana C.C.A.F. y Filiales para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los instrumentos financieros derivados medidos a valor razonable.
- La vida útil y el valor residual de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de las colocaciones de créditos sociales, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

v) Requerimiento según Oficio Ordinario N°57.163 de la CMF de fecha 16 de noviembre de 2020

A raíz de las revisiones realizadas por el organismo fiscalizador, ha solicitado revelar en nota 6 "Colocaciones de crédito social, corrientes y no corrientes", la siguiente información:

Detalle de las provisiones por crédito social, segregadas por provisiónNIIF 9 , provisión idiosincrática y provisión sistémica esto también incluye ahora la provision de Activos mutuos hipotecarios y la provisión adicional.
Información relacionada con el movimiento de la provisión por incobrabilidad de crédito social (corriente y no corriente) y deudores previsionales, como una conciliación entre el saldo inicial y el final de las mencionadas provisiones. Además, deberá revelar información de las colocaciones castigadas al cierre del ejercicio. Por tal motivo, se realizó un reordenamiento de las notas de colocaciones corrientes y no corrientes, y deudores previsionales, dejando ambas notas dentro de la misma, junto al detalle solicitado en dicho oficio.

vi) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de los presentes Estados financieros consolidados.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los Estados financieros consolidados por La Araucana C.C.A.F. y Filiales.

(a) Período cubierto

Los presentes Estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados consolidados de situación financiera: Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de resultados y resultados integrales: Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto: Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivo: Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(b) Bases de consolidación

Los Estados financieros consolidados de La Araucana C.C.A.F. y Filiales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las Filiales, que cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de La Araucana C.C.A.F. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas y han sido consolidados de acuerdo con los siguientes criterios.

Subsidiarias:
Subsidiaria es una entidad controlada por La Araucana C.C.A.F. Los estados financieros de la Subsidiaria son incluidos en los Estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. De acuerdo a NIIF 10, el control se logra cuando la Entidad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

(a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
(b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Bases de consolidación, continuación

Subsidiarias, continuación:

Cuando la entidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
(b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

N°	RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	% de Participación			
					Directo		Indirecto	
					31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
1	96.635.520-4	Pehuén SpA (1)	Chile	CLP	100,00%	100,00%	-	-
2	96.948.880-9	Patrimonio Separado N°36 – BCI Securitizadora S.A (2).	Chile	CLP	-	-	-	-
3	76.632.431-2	Quest Créditos Sociales Fondos de Inversión Privado (3)	Chile	CLP	100,00%	-	-	-
4	99.516.970-3	Centro de Formación Técnica La Araucana S.A. (4)	Chile	CLP	87,75%	87,75%	12,25%	12,25%

(1) En Junta de Accionistas de Pehuén SpA (Repertorio N°20429) e Instituto Profesional La Araucana SpA (Repertorio N°20430) de fecha 27 de diciembre de 2022, se acuerda la fusión de ambas sociedades la que se materializa con fecha 31 de diciembre de 2022.
(2) Con fecha 4 de diciembre de 2023 La Araucana informa sobre la modificación de ARJ por parte de la junta de acreedores, en causa Rol C-28.472-2015. Esta modificación aprueba un financiamiento de salida que comprende un Bono Securitizado emitido por BCI Securitizadora S.A. designado como Patrimonio Separado N° 36.
(3) Con fecha 26 de marzo de 2025, se celebra contrato de cesión de créditos entre La Araucana y Quest Créditos Sociales Fondo de Inversión Privado (el "Fondo"), administrado por Quest Administradora General de Fondos S.A. La cesión incluye una cartera de créditos sociales, en el marco de un acuerdo previamente suscrito con la Corporación Andina de Fomento (CAF). El pago correspondiente a la cesión se encuentra condicionado al cumplimiento de las obligaciones contractuales del Fondo con la CAF, según el convenio vigente.
(4) Con fecha 30 de agosto de 2018, en Junta extraordinaria de accionistas, se acordó la disolución anticipada de esta sociedad, por tal motivo esta empresa se encuentra en la agrupación "Disponibles para distribuir a los propietarios" y se clasifica según NIIF 5 como operaciones discontinuas, la información se encuentra detallada en Nota N°13.

Transacciones intercompañías:

Todos los saldos intercompañías y los ingresos y gastos no realizados entre las subsidiarias, han sido eliminados. Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera. La ganancia o pérdida por participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado, después de la ganancia (pérdida) del ejercicio.

(c) Activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) y dólar estadounidense (USD) se han valorizado a pesos chilenos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados.

Fecha de cierre de los Estados financieros consolidados	UF $	USD $
31/12/2025	39.727,96	907,13
31/12/2024	38.416,69	996,46

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye documentos y dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales menor a tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, y usado por el Modelo Corporativo en la administración de sus compromisos de corto plazo.

(e) Instrumentos financieros

i) Reconocimiento

Inicialmente, La Araucana C.C.A.F. y Filiales reconocen los créditos sociales y otros activos financieros, instrumentos de deuda emitidos y pasivos financieros en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que el Modelo Corporativo se compromete a comprar o vender el activo. Todos los otros activos y pasivos (incluidos activos y pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que La Araucana C.C.A.F. y Filiales se vuelven parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

ii) Baja

La Araucana C.C.A.F. y Filiales da de baja en su balance un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero o en la que el Modelo Corporativo no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por el Modelo Corporativo es reconocida como un activo o un pasivo separado en el estado de situación financiera. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados.

En transacciones en donde La Araucana C.C.A.F. y Filiales no retienen ni transfieren de manera sustancial todos los riesgos y ventajas de la propiedad de un activo financiero y retiene control sobre éste, el Modelo Corporativo continúa reconociendo el activo en la medida de su participación continua, determinada en la medida que esté expuesto a cambios en el valor del activo transferido.

La Araucana C.C.A.F. y Filiales eliminan un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

iii) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando el Modelo Corporativo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación del Modelo Corporativo.

iv) Valorización al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

v) Medición de valor razonable

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre partícipes en el mercado en la fecha de valoración, es decir, un precio de salida.

Cuando está disponible, La Araucana C.C.A.F. y Filiales estiman el valor razonable de un instrumento activo o pasivo a través del precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible se estimarán por La Araucana C.C.A.F. y Filiales de la siguiente manera:

a) Utilizando el precio cotizado en un mercado activo de la partida idéntica, si está disponible.
b) Si no está disponible, utilizando insumos observables, como el precio cotizado en un mercado que no es activo para una partida idéntica mantenida por un tercero como activo.
c) Si los precios observables anteriores no están disponibles, utilizando otra técnica de valoración, como el enfoque de ingresos o el enfoque de mercado.

vi) Designación al valor razonable con cambios en resultado

La Araucana C.C.A.F. y Filiales no han designado los activos al valor razonable con cambios en resultados, que sean administrados, evaluados y reportados internamente sobre una base de valor razonable.

vii) Colocaciones de crédito social, corriente y no corriente

Corresponden a activos financieros no derivados (con pagos fijos y determinables), que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, directamente a un deudor, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Las colocaciones de crédito social se reconocen inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, según lo dispuesto en la norma internacional NIIF 9 “Instrumentos financieros”, menos la provisión por riesgo de crédito. La tasa de interés efectiva es similar a la tasa de colocación, ya que todos los gastos asociados a ésta (gastos notariales y otros) son incorporadas al capital inicial del crédito, no existiendo, actualmente, comisiones por venta asociadas a las colocaciones, las cuales afecten los flujos futuros.

Los créditos sociales son clasificados como activos corrientes y no corrientes según la fecha de vencimiento de las cuotas. Todas las cuotas de un crédito que presenten un vencimiento superior a un año son presentadas como activos no corrientes.

En el caso de colocaciones corrientes, en este ítem se incluirán los créditos de consumo, créditos a microempresarios, créditos con fines educacionales y créditos hipotecarios no endosables, otorgados a los afiliados en el marco del Régimen de Crédito Social con plazo de vencimiento hasta un año y la proporción de hasta un año de aquellos que presenten plazo superior a un año. Se presentan netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

Para el caso de las colocaciones no corrientes, en este ítem se incluirá la proporción de saldo que supera el año de vencimiento de los créditos de consumo, créditos a microempresarios, créditos con fines educacionales y mutuos hipotecarios no endosables otorgados a los afiliados en el marco del Régimen de Crédito Social, cuyo plazo de vencimiento excede a un año a contar de la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados. Se deben presentar netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

viii) Deudores previsionales

Corresponden a deudas cuya morosidad sea igual o inferior a un año. Los créditos hipotecarios no endosables y los créditos sociales que registren cuotas vencidas y no pagadas y el saldo de capital de los mismos deberán incluirse en este ítem a partir del día 1° del mes subsiguiente a aquel en que debía enterarse el pago de la obligación, esto corresponde a morosidades superiores a 60 días. Este plazo se contará desde el mes que correspondía pagar la cuota morosa más antigua del crédito.

ix) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Corresponden a:

- Cuentas por cobrar que se originan por el déficit de los fondos de cesantía, familiar y licencias médicas, saldo que se determina a fin de cada mes, después del pago efectuado por esos conceptos a los afiliados y que es reintegrado por la Superintendencia de Seguridad Social.
- Los servicios de recaudación y servicios de hotelería que se facturan una vez prestado el servicio, se registran a valor razonable que corresponde a la facturación de los respectivos servicios.
- Deudores por venta de servicios a terceros, corresponden a convenios de recaudación los que son facturados una vez prestado el servicio.
- Cuentas por cobrar Compañías de Seguros, corresponden a cuotas de créditos sociales de afiliados fallecidos, las cuales se recuperarán a través de los seguros de desgravamen contratados con la compañía de seguros.

x) Deterioro por riesgo de crédito

El 7 de julio del año 2024, la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO), mediante el oficio ordinario O-01-DFS-01369-2024, comunicó que, tras revisar la información presentada por La Araucana C.C.A.F. y conforme a lo instruido en el numeral 6.4.5 del Compendio de Normas de Cajas de Compensación, aprueba y autoriza el modelo propio de provisiones, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 9). Esta autorización se otorga sin perjuicio de futuros ajustes relevantes o recalibraciones que pudieran realizarse conforme a las instrucciones establecidas por la normativa.

A partir del 31 de diciembre de 2024, La Araucana CCAF ha implementado el modelo propio de deterioro de acuerdo con NIIF 9, el cuál es monitoreado mensualmente con el modelo estándar (bajo normativa del regulador SUSESO), con la finalidad de dar cumplimiento a las instrucciones del Compendio de Normas de Cajas de Compensación numeral 6.4.5, que indica que el modelo que la Caja registre contablemente no puede ser inferior al 80% de las provisiones que indique el cálculo del modelo estándar.

De acuerdo con NIIF 9, el deterioro de la cartera de crédito se reconoce bajo el enfoque de pérdida crediticia esperada (Expected Credit Loss – ECL), incorporando una visión prospectiva del riesgo de crédito. La estimación de la pérdida esperada se basa en parámetros tales como Probabilidad de Incumplimiento (PD), Pérdida Dado el Incumplimiento (LGD), Exposición al Incumplimiento (EAD) y Factor de Descuento (FD), determinándose como el valor presente de la pérdida esperada durante la vida remanente del crédito.

Para estos efectos, las colocaciones se clasifican en tres fases de deterioro:
• Fase 1 (Stage 1): créditos sin aumento significativo del riesgo de crédito; se reconoce pérdida esperada a 12 meses.
• Fase 2 (Stage 2): créditos con aumento significativo del riesgo de crédito; se reconoce pérdida esperada durante la vida remanente del crédito.
• Fase 3 (Stage 3): créditos en situación de incumplimiento; se reconoce pérdida esperada durante la vida remanente del crédito.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

x) Deterioro por riesgo de crédito, continuación

La definición de incumplimiento se aplica según los días de mora contados desde el vencimiento más antiguo: 4 meses para los segmentos Privado y Público, y 5 meses para el segmento Pensionado. Adicionalmente, se considera incumplimiento a nivel cliente cuando existe una mora superior a 365 días sin castigo, independientemente del estado de sus otras operaciones.

Los activos financieros se castigan cuando cumplen los criterios establecidos por la normativa aplicable, incluyendo, entre otros, créditos con mora igual o superior a 12 meses desde el primer impago y/o en cobranza judicial. No obstante, los activos castigados continúan sujetos a procesos de recuperación. Adicionalmente, conforme a la normativa aplicable, para aquellas operaciones que cumplen los criterios de mora establecidos, se puede requerir la constitución de provisión equivalente al 100% de la exposición hasta su castigo.

La fecha de transición e implementación del modelo de pérdida esperada para La Araucana C.C.A.F. fue el 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con las instrucciones impartidas por el regulador SUSESO.

xi) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen inicialmente a valor razonable menos costos transaccionales y con posterioridad son medidos a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva (TIE) considerando los costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo. Como resultado, la TIE puede diferir de la tasa de contrato, reflejando de manera más precisa los costos totales asociados con los préstamos.

xii) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público se contabilizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada obligación que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes y la tasa efectiva es la tasa de contrato.

xiii) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de contratación y se valorizan a su valor razonable. La Araucana C.C.A.F. utiliza coberturas de Flujos de efectivo que cubre riesgos específicos de pasivos reconocidos o transacciones previstas.

Tratamiento contable:

1. Cobertura de flujos de efectivo:
    - La parte efectiva de los cambios en el valor razonable se reconoce en Otras Reservas (ORI).
    - La parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como "Gastos por intereses y reajuste".

Valorización: La Araucana C.C.A.F. utiliza modelos internos que consideran tasas de mercado, factores de riesgo crediticio y proyecciones relevantes.

Reclasificación: Los importes acumulados en Otras Reservas se llevan al estado de resultados en los períodos en que la partida cubierta afecta el resultado. Si la transacción prevista no se realiza, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Inventarios

La Araucana C.C.A.F. y Filiales valoran sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado y los cuales son adquiridos para el uso propio del Modelo Corporativo.

(g) Propiedades, planta y equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos excluidas las sucursales propias, casa matriz y centros recreativos, se reconocen por su costo de adquisición neto de su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

i) Reconocimiento inicial

El reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipos son valorizados al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Propiedades, planta y equipos, continuación

i) Reconocimiento inicial, continuación

A partir de 2021, la Caja optó por cambiar su política contable referida a la medición de terrenos y edificios corporativos, sucursales y centros recreativos, cambiando desde el modelo del costo al modelo de revaluación. Considerando esto, se efectuó una revaluación de estos bienes inmuebles, la cual generó un incremento en los activos, el que fue reconocido directamente en otro resultado integral y en otras reservas de patrimonio. El aumento de otras reservas por revaluación incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. Esto podría implicar la transferencia total cuando La Araucana C.C.A.F. disponga del activo. No obstante, parte del superávit podrá transferirse a medida que el activo sea utilizado por la Caja.

ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a La Araucana C.C.A.F. y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

iii) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios	Entre 35 y 70 años
Planta y equipo	Entre 7 y 10 años
Equipamiento de tecnologías de información	3 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos	7 años

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.k).

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Propiedades, planta y equipos, continuación

iv) Ventas o bajas

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipos son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros y se reconocen netas dentro de otros ingresos en el estado de resultados integrales. Cuando se vendan activos reevaluados, los montos incluidos en las reservas de superávit de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

De acuerdo con NIC 8 se deberá revelar la naturaleza e impacto de un cambio en una estimación contable que tenga efecto en el período o futuros períodos. Estos cambios podrían afectar a las vidas útiles, valores residuales, métodos de depreciación y costos de desmantelamiento.

(h) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden edificios en propiedad, se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas a largo plazo y no son ocupados por La Araucana C.C.A.F. Las propiedades de inversión se contabilizan a valor razonable, que representa el valor en un mercado abierto determinado anualmente por tasadores externos.

El valor razonable se basa en precios de un mercado activo, que se ajustan, en caso necesario, en función de las diferencias en la naturaleza, localización y condición del activo correspondiente. Si esta información no está disponible, La Araucana C.C.A.F. utiliza otros métodos alternativos de valoración tales como precios recientes en mercados menos activos o proyecciones de flujos de efectivo descontados.

Los terrenos mantenidos bajo contratos de arrendamiento operativo se clasifican y contabilizan como propiedades de inversión cuando se cumplen el resto de condiciones de la definición de inversión inmobiliaria. El arrendamiento operativo se reconoce como si se tratara de un arrendamiento financiero.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(i) Arrendamientos

La Araucana C.C.A.F. adoptó el 1 de enero de 2019 la NIIF 16 de arrendamientos, en conformidad con los requisitos establecidos para este tipo de contratos, previamente clasificados como arrendamientos, para que de este modo los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de los arrendamientos financieros establecidos en la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconoce en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. Además deberá presentar en el estado de resultado la depreciación por el activo involucrado, separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarios para los arrendamientos iguales o menores a US$5.000 y arrendamientos de corto plazo igual o menor a doce meses.

En base a lo anterior, la NIIF 16 se aplica en los Estados financieros consolidados de La Araucana C.C.A.F., conforme al siguiente detalle:

i) Análisis de los contratos de arrendamiento formalizados por La Araucana C.C.A.F., con el objetivo de identificar si éstos están dentro del alcance de la norma. Este análisis incluyó los contratos en que La Araucana C.C.A.F. actúa como arrendatario y los contratos de prestación de servicios de terceros.

ii) Análisis de los contratos de arrendamiento que pudieran acogerse a la exención de la aplicación de esta Norma, por tratarse de contratos con un vencimiento inferior a 12 meses, o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual.

iii) Plazo de los arrendamientos
La Araucana C.C.A.F. posee contratos de arriendos por años con terceros que contienen cláusulas de renovación anual una vez vencido el período de vigencia. En vista de ello, y considerando la continuidad operativa de los mismos, además de la certeza razonable de que se ejercerá la opción de renovación, se ha definido un horizonte de vigencia de estos contratos de 5 años en promedio. El plazo de arrendamiento de cada contrato será evaluado en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en las circunstancias que estén bajo el control del arrendatario y/o afecten la certeza razonable de ejercer una opción no incluida previamente en la determinación del plazo del arriendo.

iv) Tasa incremental de endeudamiento del arrendatario
La Araucana C.C.A.F. utiliza actualmente una tasa de interés del 9,5% para la estimación de sus obligaciones. Esta tasa se basa en las condiciones actuales del mercado y en la equivalencia de un bono del tesoro o instrumento similar, considerando las condiciones del mercado y las equivalencias de los arriendos.

Los activos por derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial de esta norma van a incurrir en gastos de depreciación mientras se encuentre vigente el contrato de arrendamiento o su vida útil.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y el monto acumulado de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

i) Costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales
Los costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales relevante y específico para La Araucana C.C.A.F. y Filiales son activados y amortizados en el período en que se espera generar ingresos por su uso cuya vida útil ha sido definida en un plazo de 60 meses.

ii) Costos de investigación y desarrollo
Los gastos relacionados con la investigación en programas informáticos internos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada. Los plazos de amortización para los activos intangibles son los siguientes:

Programas informáticos	entre 3 y 5 años
Licencias y software	entre 3 y 5 años

(k) Plusvalía

La plusvalía que surge durante la adquisición de subsidiarias y negocios conjuntos se incluyen en los activos intangibles cuando corresponda. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Caja no presenta este tipo de activo.

(l) Deterioro al valor de los activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de La Araucana C.C.A.F. y Filiales, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera consolidado si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

El monto recuperable de la plusvalía se estima en cada fecha del estado de situación financiera consolidado. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (UGE).

Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmentos de operación para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos. La plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es asignada en las unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación. Los activos corporativos de La Araucana C.C.A.F. y Filiales no generan entradas de flujos de efectivos separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(l) Deterioro al valor de los activos no financieros, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor de otros activos en la unidad (grupo de unidades) sobre la base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores, son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera consolidado en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(m) Activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuas

La Araucana C.C.A.F. y Filiales clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en sociedades y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con los pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, o su distribución a los propietarios, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el período de doce meses siguientes.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación, clasificados como mantenidos para la venta, se valorizan el menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación, clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios, se valorizan al menor valor entre su monto en libros y su valor razonable menos los costos de la distribución.

Los activos que dejen de estar clasificados como mantenidos para la venta, o dejen de formar parte de un grupo de elementos enajenables, son valorados al menor de su valor contable antes de su clasificación, menos las depreciación y amortizaciones o revalorizaciones que se hubieran reconocido si no se hubieran clasificado como tales, y el valor recuperable en la fecha en la que van a ser reclasificados a Activos no corrientes.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación, clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios, se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios” y los pasivos también en una única línea denominada “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

A su vez, una operación discontinuada es un componente de La Araucana C.C.A.F. y Filiales que ha sido vendido o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- Representa una línea de negocio o área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto.
- Forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- Es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuas, continuación

Los resultados después de impuestos de las operaciones discontinuadas se presentan en una única línea del estado de resultados integral denominada "Ganancia (perdida) procedente de operaciones discontinuadas", incluyendo asimismo la plusvalía o minusvalía después de impuestos generada por la operación de desinversión, una vez que la misma se ha materializado.

(n) Impuestos a las ganancias

Corresponde a las variaciones entre el débito y el crédito diferido, el cual se origina por diferencias temporales entre el resultado contable y la renta imponible en un ejercicio determinado.

La Araucana C.C.A.F. contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL N°824 "Impuesto a la Renta". Sin embargo, cabe señalar que las actividades principales de La Araucana C.C.A.F., no están afectas a impuestos de primera categoría, de acuerdo a la excepción establecida en el N°3 del artículo 40 de la Ley de la renta. Por otra parte, en las Filiales se han reconocido impuestos diferidos de acuerdo al régimen tributario vigente establecido en la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica.

La Araucana C.C.A.F. no ha reconocido los impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario, para el caso de la filial Pehuén SpA se ha reconocido el impuesto diferido correspondiente.

(o) Provisiones

La Araucana C.C.A.F. y Filiales reconocen una provisión sí, es resultado de un suceso pasado, poseen una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando, La Araucana C.C.A.F. y Filiales han aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que, La Araucana C.C.A.F. y Filiales esperan de este son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, las empresas del Modelo Corporativo reconocen cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Información por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Modelo Corporativo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del modelo, cuyos resultados operacionales, son revisados regularmente por la Administración del Modelo Corporativo para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, para los que existe información financiera discreta disponible.

La Araucana C.C.A.F. y Filiales posee seis segmentos sobre los que se debe informar, descritos a continuación. Estos segmentos ofrecen distintos productos o servicios, y son administrados por separado porque requieren distinta tecnología y estrategias de administración y gestión:

i) Crédito Social: Segmento cuyo contenido abarca las operaciones por créditos de consumo, habitacional y educacional otorgados a los afiliados y pensionados.
ii) Prestaciones Adicionales: Corresponde a los beneficios otorgados a los afiliados y pensionados, ya sea en dinero o en programas sociales.
iii) Otros Servicios de la Caja: Son todos los otros servicios prestados por La Araucana C.C.A.F. y que no son atribuibles a ningún segmento en particular.
iv) Educación: Corresponde a las operaciones de las entidades del Modelo Corporativo que poseen el giro asociado a la enseñanza educacional.
v) Recreación: Corresponde a las operaciones de las entidades que tienen como objetivo entregar beneficios recreativos.
vi) Otros segmentos.

(q) Reconocimiento de ingresos

i) Ingresos por intereses y reajustes:

La Araucana C.C.A.F. reconoce los ingresos por intereses de crédito social a través de método devengado, dejando de reconocer los ingresos por intereses para aquellos créditos sociales con morosidad superior a 60 días, este criterio más conservador no corresponde con lo establecido por las NIIF. Bajo las NIIF no se suspende el devengo de intereses, estimándose la recuperación de los flujos futuros a la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivos por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (cuando sea adecuado en un período más corto) con el valor neto en libros del activo financiero.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Reconocimiento de ingresos, continuación

ii) Ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos ordinarios procedentes de servicios:

La Caja reconoce ingresos ordinarios y otros ingresos (distintos a intereses, reajustes y arriendos) de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con sus clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este tipo de ingresos se refiere a la venta de servicios.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:
(1) identificación del contrato con el cliente;
(2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
(3) determinación del precio de la transacción;
(4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
(5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los principales tipos de ingresos por servicios se reconocen sobre base devengada en la medida que los servicios son prestados o el evento que origina el ingreso ha ocurrido y son los siguientes:

Ingresos por comisiones por la administración de Fondos Nacionales:
Corresponde a la comisión devengada por la administración de los fondos nacionales y se registra una vez prestado los servicios de administración.

Comisión seguros:
Corresponde a los ingresos por concepto de comisiones cobradas a las compañías de seguros que percibe La Araucana C.C.A.F. y Filiales, por la intermediación de los seguros asociados al otorgamiento del crédito de los afiliados, que lo soliciten.

Cotizaciones obligatorias pensionados:
Corresponde a las cotizaciones obligatorias recibidas de los pensionados afiliados a La Araucana C.C.A.F.

Ingreso por prepago de crédito:
Corresponde al ingreso por comisión generado por el pago anticipado de créditos sociales (prepago).

Prestaciones complementarias:
Corresponde a la facturación por remuneración cobrada a las empresas que están suscritas a convenios de prestaciones complementarias.

iii) Otros ingresos por naturaleza:

Prestaciones adicionales:
Este ingreso está relacionado con las prestaciones que otorga La Araucana C.C.A.F. consistente en dinero, especies y servicios para los afiliados y sus familias. Las cuales solo pueden ser otorgadas para satisfacción de necesidades no cubiertas por otras prestaciones que administre La Araucana C.C.A.F. y Filiales.

Comisión recaudación:
Corresponde a la comisión cobrada por la recaudación de cotizaciones previsionales a entidades relacionadas con el rubro previsional.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(r) Nuevos pronunciamientos contables

i) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

La adopción de la enmienda antes descrita, no ha tenido un impacto significativo en los Estados financieros consolidados de La Araucana C.C.A.F.

ii) Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Caja no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	1 de enero de 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de La Araucana C.C.A.F se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas sobre sus futuros Estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Beneficios al personal

i) Otros beneficios a los empleados corrientes

Las obligaciones por beneficios a los empleados son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el concepto de bonos mediante efectivo en el corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades si La Araucana C.C.A.F. y Filiales posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y en donde la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

ii) Otros beneficios a los empleados no corrientes

La Araucana C.C.A.F no efectúa otro tipo de provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el Nº9 del Art. 26 de la Ley N°18.833, el cual prohíbe a las Cajas de Compensación convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

(t) Castigo de crédito social

La Araucana C.C.A.F., mensualmente solicita aprobación a la SUSESO, del listado de incobrabilidad de crédito, de acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, en el Libro VI Gestión de Riesgos de fecha 30 de marzo de 2023 de la Superintendencia de Seguridad Social, por concepto de Crédito Social no hipotecario, que cumplan con 12 meses de morosidad y que hayan sido provisionados en un 100%, para proceder a efectuar su castigo correspondiente.

Una vez efectuada la aprobación de castigo por parte de la Superintendencia de Seguridad Social, La Araucana C.C.A.F. validará el estado de los créditos al momento de la ejecución del proceso. Eliminando los folios que presenten modificaciones en su condición de morosidad (inferior a 12 meses) ya sea por Reprogramaciones, Renegociaciones, pagos totales o parciales del crédito, ejecutando el castigo por los créditos que efectivamente cumplan con las condiciones establecidas.

Nota 4 Política de administración del riesgo

Introducción

Producto de las exigencias actuales del mercado, el Modelo de Supervisión basado en Riesgo de la Superintendencia de Seguridad Social, se ha creado la Gerencia de Riesgo y Cobranza. Esta Gerencia es la responsable de la Administración de las Políticas, procedimientos y normativas de riesgos, reportando el estado de la cartera y proponiendo mejoras o modificaciones periódicamente al Comité de Riesgos compuesto por el Directorio y la Alta Gerencia de La Araucana C.C.A.F.

La gestión de riesgos se reconoce como una función transversal y donde cada unidad de negocio es responsable de su administración. Para lograr un desarrollo metodológico, disciplinado y acorde al nivel de tolerancia a los riesgos por parte del Directorio, el Comité de Riesgos, como instancia que forma parte del Gobierno Corporativo, cuenta con la participación de la Alta Administración y miembros del Directorio, y continúa realizando sus sesiones mensuales para analizar las variables de riesgo y avances en materia de mantener acotadas las exposiciones a los riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional.

En las políticas de administración de riesgos, se establecen las directrices para el cumplimiento de las normas emitidas por la Superintendencia de Seguridad Social sobre la materia, y especialmente, el marco de tolerancia al riesgo.

La Araucana C.C.A.F. mantiene actualizadas y aprobadas las políticas de administración de riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional, las cuales definen metodologías, modelos de medición de las exposiciones y el establecimiento de límites de tolerancia al riesgo.

(a) Factores de riesgo financiero

1) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta La Araucana C.C.A.F., si un cliente o contraparte en un contrato financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, originándose principalmente de los créditos sociales y otros préstamos.

La Araucana C.C.A.F. para apoyar el proceso de evaluación del riesgo de crédito a trabajadores, utiliza el modelo Credit Scoring, el cual determina la probabilidad de incumplimiento de pago del afiliado solicitante de Crédito Social. Esta herramienta utilizada ampliamente en la industria financiera define la clasificación de riesgo para cada empresa afiliada dependiendo de la probabilidad de morosidad, la cual a su vez, determinan las condiciones para el otorgamiento de créditos a cada trabajador.

La alta diversificación de la cartera de créditos sociales, segmentada en pensionados, afiliados independientes y afiliados trabajadores de empresas con distintos tamaños, rubros y sectores económicos, permite administrar razonablemente la exposición al riesgo de crédito. Los factores mitigantes de riesgo de crédito incluyen el hecho que las cuotas de créditos sociales son consideradas por ley como cotizaciones previsionales, lo que implica que las empresas afiliadas garantizan los pagos de las cuotas de los afiliados a través del descuento por planilla de su pago mensual de remuneración. En adición a esto, existen otras coberturas de riesgo que incluyen seguro obligatorio de desgravamen, para el caso fallecimiento del deudor, el seguro de cesantía, para el caso de riesgo por despido y no pago de la deuda, elementos que permiten mitigar el riesgo de recuperación de cuotas de créditos morosos.

Nota 4 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

1) Riesgo de crédito, continuación

Provisiones por deterioro
A contar de diciembre del 2024, la provisión de la cartera vigente se determina bajo el modelo interno de pérdida esperada con metodología NIIF 9. En él se considera información referente al comportamiento del afiliado, característica de la empresa e incorporando además el impacto de ciertas variables macroeconómicas.

Caja La Araucana constituye sus provisiones por riesgo de crédito bajo un modelo de pérdida esperada conforme a IFRS 9, utilizando los parámetros de Probabilidad de Incumplimiento (PD), Pérdida dado el Incumplimiento (LGD), Exposición al Incumplimiento (EAD) y Factor de Descuento (FD). La provisión se determina como el valor presente de la pérdida esperada durante el horizonte de vida del crédito.

La definición de incumplimiento se aplica según los días de mora contados desde el vencimiento más antiguo: 4 meses para los segmentos Privado y Público, y 5 meses para el segmento Pensionado. Adicionalmente, se considera incumplimiento a nivel cliente cuando existe una mora superior a 365 días sin castigo, independientemente del estado de sus otras operaciones.

Las colocaciones se clasifican en tres etapas de deterioro:

- Stage 1: Créditos sin aumento significativo del riesgo; provisión equivalente a la pérdida esperada en 12 meses.
- Stage 2: Créditos con aumento significativo del riesgo; provisión por pérdida esperada durante la vida remanente del crédito.
- Stage 3: Créditos en incumplimiento; provisión por pérdida esperada durante la vida remanente del crédito.

Adicionalmente, se aplica provisión forzosa equivalente al 100% de la exposición para créditos de consumo, microempresa y fines educacionales con mora igual o superior a 12 meses desde el primer impago.

El modelo implementado fue aprobado por el Directorio y por la Superintendencia de Seguridad Social en base a la normativa vigente.

Nota 4 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

1) Riesgo de crédito, continuación

Exposición al riesgo de crédito

Como resultado de la implementación del cálculo de la Provisión a través de un modelo de pérdida esperada, conforme a metodología NIIF 9 en la gestión del riesgo de crédito, la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta a continuación, desglosada por categoría de crédito:

Provisión IFRS 9 al 31 de diciembre de 2025	
Tramo Mora	**M$**
Al día	12.298.875
Entre 1 y 90 días	5.089.875
mayor a 90 días	7.871.579
Total	**25.260.329**

Provisión IFRS 9 al 31 de diciembre de 2024	
Tramo Mora	**M$**
Al día	12.641.472
Entre 1 y 90 días	4.373.457
mayor a 90 días	6.980.845
Total	**23.995.774**

Como se observa en el cuadro anterior, el stock total de provisiones asciende a M$25.260.329.- compuesto por la cartera vigente de Crédito Social.

Debido a la inestabilidad observada en el mercado laboral, junto con las recientes noticias sobre despidos masivos en el sector retail, se ha identificado un riesgo adicional que no se encuentra reflejado en las variables macroeconómicas consideradas por el modelo de pérdida esperada. En consecuencia, y en línea con las recomendaciones normativas para escenarios de mayor riesgo, la Administración ha decidido constituir una provisión adicional de carácter sistémico de M$900.000.

Nota 4 Política de administración del riesgo, continuación

(b) Factores de riesgo financiero, continuación

1) Riesgo de crédito, continuación

Concentración de la cartera

La Araucana C.C.A.F. monitorea concentraciones de crédito por sector económico y categoría de empresas afiliadas (privado y público), obteniendo de esta forma para el 31 de diciembre de 2025 y 2024 los siguientes resultados:

Sector económico	31/12/2025		
	Sector público	Sector privado	Total
Otros	1,14%	0,11%	1,25%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0,02%	10,72%	10,74%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social, afiliación obligatoria	16,35%	0,99%	17,34%
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0,00%	1,84%	1,84%
Comercio al por mayor y menor; reparaciones de vehículos automotores/enseres domésticos	0,00%	22,90%	22,90%
Consejo de administración de edificios y condominios	0,00%	0,19%	0,19%
Construcción	0,00%	1,82%	1,82%
Enseñanza	2,86%	9,38%	12,24%
Explotación de minas y canteras	0,00%	1,55%	1,55%
Hoteles y restaurantes	0,00%	2,25%	2,25%
Industrias manufactureras metálicas	0,00%	0,87%	0,87%
Industrias manufactureras no metálicas	0,00%	7,77%	7,77%
Intermediación financiera	0,01%	1,57%	1,58%
Otras actividades de servicios comunitarias, sociales y personales	0,23%	3,43%	3,66%
Pesca	0,00%	0,75%	0,75%
Servicios sociales y de salud	1,26%	1,33%	2,59%
Suministro de electricidad, gas y agua	0,00%	0,71%	0,71%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	9,95%	9,95%
Total	**21,87%**	**78,13%**	**100,00%**

Sector económico	31/12/2024		
	Sector público	Sector privado	Total
Otros	0,07%	0,12%	0,19%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0,02%	9,60%	9,62%
Adm. pública y defensa; planes de seguridad social, afiliación obligatoria	19,36%	1,26%	20,62%
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0,00%	1,69%	1,69%
Comercio al por mayor y menor; reparaciones de vehículos automotores/enseres domésticos	0,00%	22,22%	22,22%
Consejo de administración de edificios y condominios	0,00%	0,19%	0,19%
Construcción	0,00%	1,56%	1,56%
Enseñanza	1,94%	11,51%	13,45%
Explotación de minas y canteras	0,00%	1,30%	1,30%
Hoteles y restaurantes	0,00%	1,93%	1,93%
Industrias manufactureras metálicas	0,00%	0,90%	0,90%
Industrias manufactureras no metálicas	0,00%	7,60%	7,60%
Intermediación financiera	0,00%	1,28%	1,28%
Otras actividades de servicios comunitarias, sociales y personales	0,20%	3,26%	3,46%
Pesca	0,00%	0,81%	0,81%
Servicios sociales y de salud	1,44%	1,30%	2,74%
Suministro de electricidad, gas y agua	0,00%	0,62%	0,62%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	9,82%	9,82%
Total	**23,03%**	**76,97%**	**100,00%**

Nota 4 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

1) Riesgo de crédito, continuación

Concentración de la cartera, continuación
Además, La Araucana C.C.A.F. monitorea la concentración según tipo de afiliado, presentando para el 31 de diciembre de 2025 los resultados que se detallan a continuación:

Tipo afiliado	Concentración
Sector público	15,99%
Sector privado	57,12%
Pensionado	26,89%
Total	**100,00%**

2) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la posibilidad que los cambios en los precios de mercado, como tasas de interés e Índice de Precios al Consumidor (IPC), afecten los ingresos de La Araucana C.C.A.F., el valor de los instrumentos financieros que mantiene o el valor del patrimonio de la empresa. El objetivo es administrar el riesgo de mercado y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de tasa de interés:
Se asocia con la pérdida potencial de ingresos netos o del valor del patrimonio, originada por la dificultad de La Araucana C.C.A.F. de ajustar sus activos o pasivos a la sensibilidad provocada por variaciones en las tasas de interés a través del tiempo.

Riesgo de reajustabilidad:
Corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación (o deflación) como las unidades de fomento u otro índice de reajustabilidad, frente las variaciones que puedan experimentar estos indicadores en el tiempo.

La Araucana C.C.A.F. ha establecido un Comité de Riesgos que tiene como responsabilidad, monitorear los reportes señalados y tomar oportunamente las medidas pertinentes, que permitan mitigar los riesgos de mercado.

La política de administración del riesgo de mercado se encuentra aprobada por el Directorio, la cual está en línea con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Seguridad Social en el Compendio de normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar – 6.2 Título II. Riesgo de Mercado vigente desde el 30 de marzo de 2023.

En la mencionada política, se establecen restricciones para efectuar transacciones con fines especulativos y define los límites de tolerancia de pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC. Lo anterior, permite mantener delimitado la exposición al riesgo de mercado y cumplir íntegramente la normativa emitida por la Superintendencia.
.

Nota 4 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

2) Riesgo de mercado, continuación

Exposición al riesgo de mercado:
Para la medición de las exposiciones a los riesgos de mercado, según lo definido en la normativa, La Araucana C.C.A.F. clasifica sus instrumentos financieros en Libro de Caja, de acuerdo al vencimiento e intención de uso. El modelo considera diferentes bandas temporales para el cálculo de la exposición al riesgo de mercado, tanto en pesos como en UF y en distintos plazos (corto y largo plazo). De esta medición, se genera un informe que es remitido quincenalmente a la Superintendencia de Seguridad Social.

El riesgo de pérdidas por variaciones en las tasas de interés e IPC a corto y largo plazo, se monitorea conforme a los límites auto-impuestos por el Directorio. A continuación se presenta el libro de caja de La Araucana C.C.A.F. con los datos de cierre al 31 de diciembre de 2025, especificando los niveles de exposición a corto y largo plazo. Cabe destacar que La Araucana C.C.A.F. no excede los límites definidos en el corto y largo plazo.

Exposición de libro de caja	Exposición en M$	Límite en M$
Corto plazo	2.832.421	9.345.619
Largo plazo	8.623.431	116.887.614

La Araucana C.C.A.F. en la actualidad no está afecto a riesgos por las variaciones de tipos de cambio, ni a variaciones de precios de instrumentos financieros transados en mercados. Sin embargo, es sensible a fluctuaciones de índices de reajustabilidad como el IPC y variaciones en las tasas de interés.

Análisis de sensibilidad:
La normativa exige la medición trimestral del test de estrés del riesgo de mercado, donde se evalúan las potenciales pérdidas provocadas por escenarios estresados de variaciones en las tasas de interés e IPC. Los resultados son conocidos y aprobados por Directorio y posteriormente son informados a la Superintendencia de Seguridad Social.

La medición del test de estrés corresponde a una evaluación donde se aplica al “libro de caja al vencimiento” y al “Margen Financiero” el peor impacto causado por las variaciones en tasas de interés y el peor impacto histórico en el movimiento del valor de la UF.

3) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que una entidad presente dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, las cuales son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de La Araucana C.C.A.F. está orientado a administrar la liquidez, asegurando en la mayor medida posible, que siempre se contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo en los distintos vencimientos. Esto se considera tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la continuidad de la Entidad.

La política de administración del riesgo de liquidez está debidamente aprobada por el Directorio. En esta política, se establecieron las directrices para la administración del riesgo, planes de contingencia, entre otros.

Nota 4 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

3) Riesgo de liquidez, continuación

Exposición al riesgo de liquidez*:*
El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad que una C.C.A.F. presente dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones asociadas con pasivos financieros. Para mitigar este riesgo, la Superintendencia de Seguridad Social, mediante el Compendio de normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar – 6.3 Título III. Riesgo de Liquidez de fecha 30 de marzo de 2023, instruye realizar la Gestión de Riesgo de Liquidez, la cual corresponde a la medición de Liquidez a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados, como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez.

Tanto los reportes normativos quincenales como las pruebas de estrés trimestrales (los cuales controlan las brechas y/o descalces operativos del negocio), son presentados cuando corresponde al Directorio en las sesiones del Comité de Riesgo.

La Araucana C.C.A.F. realiza un seguimiento a la Brecha de Liquidez o descalce de plazos entre flujos de egresos e ingresos, quincenalmente. La brecha de liquidez (Bi) queda definida como sigue:

Bi= Egresos i – Ingresos i

Ingresos i: Flujos asociados a las operaciones activas (involucra descomponer cada uno de los activos en los respectivos flujos contractuales).

Egresos i: Flujos asociados a las operaciones pasivas (involucra descomponer cada uno de los pasivos en los respectivos flujos contractuales), incluyendo egresos de operaciones contingentes.

Las brechas de liquidez se presentan acumuladas, con el fin de manejar razonablemente un importante déficit de caja de un día, pero existe la posibilidad que no se esté en condiciones de afrontar varios días seguidos de déficits de caja de mediana importancia.

A continuación, se presenta la medición de liquidez de La Araucana C.C.A.F. a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados, como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez. Considerando el cierre al 31 de diciembre de 2025.

Banda temporal	Banda 1 Hasta 15 días	Banda 2 Hasta 30 días	Banda 3 Hasta 90 días	Banda 4 Hasta 180 días	Banda 5 Hasta 365 días
Cifras en M$	(46.851.427)	(26.398.471)	(10.515.560)	100.823.723	144.921.084

Monto descalce autorizado	10% Fondo Social	25% Fondo Social	50% Fondo Social	75% Fondo Social	100% Fondo Social
Cifras en M$	16.132.012	40.330.029	80.660.058	120.990.087	161.320.116

La Araucana cumple con el límite normativo en todas las bandas temporales.

Análisis de sensibilidad:
Trimestralmente, se preparan los reportes de prueba de estrés de riesgo de liquidez, en donde se simulan escenarios extremos que generarían potenciales problemas de liquidez para La Araucana C.C.A.F.

Nota 4 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

3) Riesgo de liquidez, continuación

Vencimientos de activos y pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	menos 1 mes M$	1-3 meses M$	3 meses a 1 año M$	1-5 años M$	más 5 años M$	Total M$
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.171.405	23.315.605	-	-	-	26.487.010
Colocaciones del crédito social, corrientes	37.712.854	17.825.955	98.742.419	-	-	154.281.228
Colocaciones del crédito social, no corrientes	-	-	-	263.373.840	-	263.373.840
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	159.418	-	159.418
Deudores previsionales	30.166.101	-	-	-	-	30.166.101
Deudores comerciales corrientes	8.567.148	14.510.901	15.154.633	-	-	38.232.682
Total activos	**79.617.508**	**55.652.461**	**113.897.052**	**263.533.258**	**-**	**512.700.279**

Concepto	menos 1 mes M$	1-3 meses M$	3 meses a 1 año M$	1-5 años M$	más 5 años M$	Total M$
Pasivos						
Otros pasivos financieros, corrientes	2.905.844	18.256.441	146.871.441	-	-	168.033.726
Pasivos por arrendamientos, corrientes	74.400	503.698	1.620.223	-	-	2.198.321
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	209.455.233	-	209.455.233
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	9.741.797	3.351.186	13.092.983
Cuentas por pagar comerciales, corrientes	7.677.390	20.119.049	17.713.409	-	-	45.509.848
Total pasivos	**10.657.634**	**38.879.188**	**166.205.073**	**219.197.030**	**3.351.186**	**438.290.111**

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	menos 1 mes M$	1-3 meses M$	3 meses a 1 año M$	1-5 años M$	más 5 años M$	Total M$
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.797.634	4.873.746	-	-	-	15.671.380
Colocaciones del crédito social, corrientes	33.741.330	15.503.309	85.126.612	-	-	134.371.251
Colocaciones del crédito social, no corrientes	-	-	-	226.984.494	-	226.984.494
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	1.660.194	-	1.660.194
Deudores previsionales	27.769.533	-	-	-	-	27.769.533
Deudores comerciales corrientes	8.656.089	15.597.909	15.835.369	454.496	-	40.543.863
Total activos	**80.964.586**	**35.974.964**	**100.961.981**	**229.099.184**	**-**	**447.000.715**

Concepto	menos 1 mes M$	1-3 meses M$	3 meses a 1 año M$	1-5 años M$	más 5 años M$	Total M$
Pasivos						
Otros pasivos financieros, corrientes	1.308.123	6.077.246	61.898.924	-	-	69.284.293
Pasivos por arrendamientos, corrientes	195.515	282.750	1.335.570	-	-	1.813.835
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	252.932.879	-	252.932.879
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	7.610.192	1.575.106	9.185.298
Cuentas por pagar comerciales, corrientes	7.664.591	20.381.418	17.944.405	-	-	45.990.414
Total pasivos	**9.168.229**	**26.741.414**	**81.178.899**	**260.543.071**	**1.575.106**	**379.206.719**

Nota 4 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

4) Riesgo operacional

El riesgo operacional corresponde al riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a la falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos y/o de los controles internos aplicables, o bien, a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal, pero excluye el riesgo estratégico y de reputación.

Para mitigar este riesgo, la Superintendencia de Seguridad Social, mediante el Compendio de normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar – 6.1 Título I. Riesgo de Operacional de fecha 30 de marzo de 2023, instruye la realización de la Gestión del Riesgo Operacional a través de la identificación, medición y control de las actividades necesarias que debe realizar una C.C.A.F. para el cumplimiento de sus obligaciones establecidas en el marco legal.

El Modelo de Gestión de Riesgo Operacional de La Araucana C.C.A.F., tiene por objetivo principal la identificación, evaluación y tratamiento de riesgos que puedan provocar consecuencias operacionales y financieras negativas en los procesos de la organización, así como también, de las oportunidades que a través de esta gestión, contribuyan al logro de los objetivos.

La gestión de riesgo operacional para el año 2026 seguirá centrada en el levantamiento de los riesgos de cada proceso y subproceso identificado, tanto normativos como los de apoyo al negocio, utilizando para ello la metodología de gestión de riesgo operacional, la cual está descrita en la política y en el procedimiento de gestión de riesgo operacional. Esta metodología define los elementos que permiten a la organización proponer el riesgo aceptable, de forma tal que los riesgos definidos como tolerados por la organización sean el resultado del equilibrio entre los recursos, el tiempo, la complejidad y la valorización de las consecuencias e impactos.

Los sustentos para la gestión de riesgo operacional son los siguientes:

- Política de gestión de riesgo operacional.
- Procedimiento de gestión de riesgo operacional.
- Procedimiento de notificación y registro de perdida por evento de riesgo operacional.
- Procedimiento de gestión de incidentes de riesgo operacional.
- Planes de continuidad operacional para asegurar capacidad operativa continua de La Araucana C.C.A.F.
- Política para administrar el riesgo asociado a proveedores externos y actividades externalizadas.
- Procedimiento de evaluación y aprobación de productos o servicios nuevos y cambios importantes operativos o informáticos”.
- Procedimiento de seguimiento de planes de acción de la gestión de riesgo operacional.
- Política de Continuidad de Negocio

(b) Gestión del riesgo del capital

La Gerencia de Riesgo y Cobranza tiene como objetivo el monitorear y divulgar los riesgos de solvencia y de mantener niveles mínimos de capital, según el nivel de riesgos que asuma La Araucana C.C.A.F. en relación a su composición de activos. El Directorio de La Araucana C.C.A.F. definió “la tolerancia al riesgo”, correspondiente a un 20% de capital o fondo social sobre los activos ponderados por riesgo, el cual es superior al establecido por la Superintendencia de Seguridad Social (16%).

Nota 4 Política de administración del riesgo, continuación

(c) Requerimientos de capital

A través de la administración del Índice de Solvencia se puede predecir la capacidad financiera de La Araucana C.C.A.F. para responder a las variaciones adversas, y a la totalidad de sus obligaciones y responsabilidades asumidas. En este sentido, la solvencia que presenta La Araucana C.C.A.F. es la condición principal para que esta entidad pueda ofrecer seguridad a sus afiliados y pensionados.

El patrimonio de La Araucana C.C.A.F. no podrá ser inferior al 20% de sus activos netos de provisiones exigidas ponderados por riesgo. La expresión que representa dicha condición es la siguiente:

$$\frac{\text{Fondo Social}}{\text{Activos netos de provisiones ponderados por riesgo}} \geq 20\%$$

La definición de los activos ponderados por riesgo es:

Clasificación de los activos por categoría

Categoría	Descripción	Ponderación
Categoría 1	a. Fondos disponible en caja. b. Fondos depositados a la vista en Instituciones Financieras regidas por la Ley General de Bancos. c. Instrumentos financieros emitidos o garantizados por el Banco Central de Chile.	0%
Categoría 2	Instrumentos financieros emitidos o garantizados por el fisco de Chile, se entienden comprometidos dentro de ellos, los activos del balance que correspondan a impuestos por recuperar.	10%
Categoría 3	Activos contra cualquier institución financiera regida por la Ley General de Bancos. Incluye depósitos a plazo, operaciones con pactos de retro compra e inversiones en letras de crédito o en bancos.	20%
Categoría 4	Préstamos con garantía hipotecaria para vivienda, otorgados al adquirente final de tales inmuebles.	60%
Categoría 5	a. Otros activos financieros. b. Todos los demás activos no incluidos en las categorías anteriores que estén afectos a riesgo de crédito.	100%

La situación de La Araucana C.C.A.F. al 31 de diciembre de 2025 se presenta en el siguiente recuadro:

Concepto	Saldo en balance
Total de patrimonio	M$233.269.468
Total activos ponderados por riesgo de crédito (APRC)	M$559.540.972
Índice de solvencia	41,69%

Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, con bajo riesgo de pérdida de valor, en pesos chilenos.

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Efectivo en caja	257.684	305.362
Saldos en bancos	1.933.830	9.553.169
Depósitos a corto plazo (a)	23.315.605	4.873.746
Fondos mutuos (b)	979.891	939.103
Total	**26.487.010**	**15.671.380**

(a) Detalle depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2025

Institución	Concepto	Moneda	Capital moneda de origen M$	Tasa anual promedio %	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31/12/2025 M$
Banco Tanner	Libre disposición	CLP	12.118.000	4,56	28	10.775.000	1.437	10.776.437
Banco Estado	Libre disposición	CLP	10.775.000	4,80	3	12.118.000	1.454	12.119.454
Banco Consorcio	Pagos en exceso pendiente de devolución (1)	CLP	419.077	4,32	3	419.077	637	419.714
	Total		**23.312.077**			**23.312.077**	**3.528**	**23.315.605**

Al 31 de diciembre de 2024

Institución	Concepto	Moneda	Capital moneda de origen M$	Tasa anual promedio %	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31/12/2024 M$
Banco Consorcio	Libre disposición	CLP	100.000	1,33%	1	100.000	13	100.013
Banco Estado	Libre disposición	CLP	4.380.000	1,47%	1	4.380.000	643	4.380.643
Banco Consorcio	Pagos en exceso pendiente de devolución (1)	CLP	392.500	15,03%	11	392.500	590	393.090
	Total		**4.872.500**			**4.872.500**	**1.246**	**4.873.746**

(1) La Araucana C.C.A.F., posee inversiones en depósitos a plazo, los cuales son establecidos como no disponibles, ya que corresponden a los fondos utilizados para dar cumplimiento a los pagos en exceso.

Concepto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Pagos en exceso pendiente de devolución	419.714	393.090
Total	**419.714**	**393.090**

Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(b) Detalle fondos mutuos

Al 31 de diciembre de 2025

Institución	Moneda	Número de cuotas	Valor cuota	Valor actual M$
Banco Crédito e Inversiones	CLP	54.388,1738	18.016,6278	979.891
Total		**54.388,1738**		**979.891**

Al 31 de diciembre de 2024

Institución	Moneda	Número de cuotas	Valor Cuota	Valor actual M$
Banco Crédito e Inversiones	CLP	57.708,1182	16.273,3256	939.103
Total		**57.708,1182**		**939.103**

Nota 6 Colocaciones del crédito social, corrientes; Deudores previsionales y Mutuos hipotecarios endosables

(a) Colocaciones del crédito social, corrientes

Los saldos de crédito social corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Concepto	31/12/2025			31/12/2024		
	Monto nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$	Monto nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$
Trabajadores						
Consumo (1)	129.179.780	(8.032.067)	121.147.713	112.026.137	(8.290.021)	103.736.116
Fines educacionales	91	-	91	2.084	-	2.084
Subtotal (1)	**129.179.871**	**(8.032.067)**	**121.147.804**	**112.028.221**	**(8.290.021)**	**103.738.200**
Pensionados						
Consumo (1)	31.553.575	(158.320)	31.395.255	28.982.745	(136.052)	28.846.693
Subtotal (2)	**31.553.575**	**(158.320)**	**31.395.255**	**28.982.745**	**(136.052)**	**28.846.693**
Total (1) + (2)	**160.733.446**	**(8.190.387)**	**152.543.059**	**141.010.966**	**(8.426.073)**	**132.584.893**

(b) Deudores previsionales

Los saldos de deudores previsionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Concepto	31/12/2025			31/12/2024		
	Monto nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$	Monto nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$
Colocaciones trabajadores						
Consumo (1)	28.809.510	(7.412.674)	21.396.836	25.432.476	(6.417.454)	19.015.022
Fines educacionales	2.715	(673)	2.042	4.322	(532)	3.790
Subtotal (1)	**28.812.225**	**(7.413.347)**	**21.398.878**	**25.436.798**	**(6.417.986)**	**19.018.812**
Colocaciones pensionados						
Consumo (1)	1.167.897	(139.189)	1.028.708	986.483	(195.984)	790.499
Subtotal (2)	**1.167.897**	**(139.189)**	**1.028.708**	**986.483**	**(195.984)**	**790.499**
Otras deudas						
Cotizaciones declaradas y no pagadas	7.286.997	-	7.286.997	7.416.645	-	7.416.645
Beneficios indebidamente percibidos y por cobrar	617.964	(166.446)	451.518	431.685	(50.662)	381.023
Deudores por extinción (2)	5.085.369	(5.085.369)	-	5.468.255	(5.305.701)	162.554
Subtotal (3)	**12.990.330**	**(5.251.815)**	**7.738.515**	**13.316.585**	**(5.356.363)**	**7.960.222**
Total (1) + (2) + (3)	**42.970.452**	**(12.804.351)**	**30.166.101**	**39.739.866**	**(11.970.333)**	**27.769.533**

(1) El total de colocaciones de crédito social, provisionadas completamente que se mantienen en cuentas de orden, conforme a las instrucciones del Compendio de Normas de esa Superintendencia de Seguridad Social, según lo dispuesto 6.4.4 en el Título IV del Libro VI. Gestión de Riesgos (ex Circular Nº2.588 de 2009), ascienden al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a M$83.839.848 y M$80.248.867, N° de créditos 34.371 y 34.374, respectivamente.

Nota 6 Colocaciones del crédito social, corrientes; Deudores previsionales y Activos por mutuos hipotecarios endosables, continuación

(2) Deudores por extinción detalle:

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Saldo Inicial M$	Generado en el ejercicio M$	Reversa en el ejercicio M$	Total M$
Deudores x extinción	5.468.255	-	(382.886)	5.085.369
EDI Deud x Extinción (1)	(5.305.701)	(152.382)	372.714	(5.085.369)
Total	**162.554**	**(152.382)**	**(10.172)**	**-**

1) Monto reflejado en la nota 30.

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo Inicial M$	Generado en el ejercicio M$	Reversa en el ejercicio M$	Total M$
Deudores x extinción	6.074.926	-	(606.671)	5.468.255
EDI Deud x Extinción	(5.831.524)	(458.329)	984.152	(5.305.701)
Total	**243.402**	**(458.329)**	**377.481**	**162.554**

(c) Detalle de las provisiones por crédito social

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Estándar M$	Saldo desgravamen no cubiertos M$	Mutuos hipotecarios endosables M$	Por riesgo Adicional M$	Total M$
Colocaciones (trabajadores)					
Consumo	(24.560.734)	(58.733)	(171.648)	(900.000)	(25.691.115)
Fines educacionales	(673)	-	-	-	(673)
Sub-Total	**(24.561.407)**	**(58.733)**	**(171.648)**	**(900.000)**	**(25.691.788)**
Colocaciones (pensionados)					
Consumo	(698.922)	-	-	-	(698.922)
Sub-Total	**(698.922)**	**-**	**-**	**-**	**(698.922)**
Total	**(25.260.329)**	**(58.733)**	**(171.648)**	**(900.000)**	**(26.390.710)**

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Estándar M$	Saldo desgravamen no cubiertos M$	Mutuos hipotecarios endosables M$	Total M$
Colocaciones (trabajadores)				
Consumo	(23.309.662)	(57.539)	(146.237)	(23.513.438)
Fines educacionales	(1.135)	-	-	(1.135)
Sub-Total	**(23.310.797)**	**(57.539)**	**(146.237)**	**(23.514.573)**
Colocaciones (pensionados)				
Consumo	(684.977)	-	-	(684.977)
Sub-Total	**(684.977)**	**-**	**-**	**(684.977)**
Total	**(23.995.774)**	**(57.539)**	**(146.237)**	**(24.199.550)**

(1) La cartera de colocación corriente y no corriente, junto con los deudores previsionales, están sujetas a un proceso de securitización, el cual se describe detalladamente en la Nota 37, apartado (e) 'Otras restricciones', subpunto i) 'Bono securitizado'.

Nota 6 Colocaciones del crédito social, corrientes; Deudores previsionales y Activos por mutuos hipotecarios endosables, continuación

(d) Movimiento del deterioro de la cartera

Concepto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Saldo inicial	(24.199.550)	(20.578.011)
Provisiones del período	(13.038.565)	(11.101.872)
Provisión fuera de balance (1)	3.590.981	5.172.448
Castigos del período (2)	7.281.835	5.921.363
Saldo inicial AMHE	-	(92.333)
Provisiones del período AMHE	(25.411)	(53.904)
Reverso de provisión NIIF 9	-	(3.467.241)
Saldo final	**(26.390.710)**	**(24.199.550)**

(1) Detalle del movimiento de la cartera fuera de balance

Concepto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Saldo inicial	(80.248.867)	(75.076.419)
Provisiones del período	(3.590.981)	(5.172.448)
Saldo final	**(83.839.848)**	**(80.248.867)**

(2) Las colocaciones castigadas según el Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar en el Libro VII Aspectos Financieros Contables Título III Normas para Contabilizar Estimaciones de Deudas Incobrables y para Declarar su Incobrabilidad de fecha 30 de marzo de 2023 de la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso) son las siguientes:

Concepto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Enero	(482.001)	(514.955)
Febrero	(548.656)	(506.831)
Marzo	(586.332)	(495.035)
Abril	(549.323)	(488.175)
Mayo	(488.728)	(540.867)
Junio	(519.976)	(552.055)
Julio	(590.059)	(584.385)
Agosto	(584.512)	(598.001)
Septiembre	(654.648)	(540.435)
Octubre	(662.532)	(559.434)
Noviembre	(561.576)	(541.190)
Diciembre	(493.057)	-
Castigos adicionales	(560.435)	-
Total	**(7.281.835)**	**(5.921.363)**

Nota 6 Colocaciones del crédito social, corrientes; Deudores previsionales y Mutuos hipotecarios endosables, continuación

(d) Mutuos hipotecarios endosables

Corrientes

Los activos por mutuos hipotecarios endosables al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

e.1) Mutuos hipotecarios endosables (neto)

Concepto	Fines del mutuo		Total	Fines del mutuo		Total
	Bienes raíces	Refinanciamiento	31/12/2025	Bienes raíces	Refinanciamiento	31/12/2024
N° de mutuos	108	-	108	112	-	112
Monto M$ (1)	1.330.091	-	1.330.091	1.439.726	-	1.439.726
Provisión incobrabilidad y morosidad M$ (2)	171.648	-	171.648	146.237	-	146.237
Monto neto (3) = (1) – (2)	**1.158.443**	**-**	**1.158.443**	**1.293.489**	**-**	**1.293.489**

e.2) Documentos (cuentas) por cobrar

Concepto	31/12/2025			31/12/2024		
	Monto nominal	Provisiones incobrables	Saldo	Monto nominal	Provisiones incobrables	Saldo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Dividendos por cobrar por mutuos hipotecarios endosables	579.726	-	579.726	492.869	-	492.869
Total	**579.726**	**-**	**579.726**	**492.869**	**-**	**492.869**

e.3) Mutuos hipotecarios endosables en proceso de inscripción (neto)

Sin trámite de inscripción en el CBR	Fines del mutuo		Total	Fines del mutuo		Total
	Bienes raíces	Refinanciamiento	31/12/2025	Bienes raíces	Refinanciamiento	31/12/2024
N° de mutuos	-	-	-	-	-	-
Monto M$ (1)	-	-	-	-	-	-
Provisión incobrabilidad y morosidad M$ (2)	-	-	-	-	-	-
Monto neto (3) = (1) – (2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

En proceso de inscripción en el CBR	Fines del mutuo		Total	Fines del mutuo		Total
	Bienes raíces	Refinanciamiento	31/12/2025	Bienes raíces	Refinanciamiento	31/12/2024
N° de mutuos	-	-	-	-	-	-
Monto M$ (1)	-	-	-	-	-	-
Provisión incobrabilidad y morosidad M$ (2)	-	-	-	-	-	-
Monto neto (3) = (1) – (2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total			**1.738.169**			**1.786.358**

e.4) Mutuos hipotecarios endosables en garantía (neto)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, La Araucana C.C.A.F. no posee mutuos hipotecarios endosables en garantía a más de un año.

Nota 6 Colocaciones del crédito social, corrientes y no corrientes; Deudores previsionales y Mutuos Hipotecarios Endosables, continuación

(e) Estratificación de la cartera de colocaciones por tramo de morosidad, correspondientes a las notas colocaciones de crédito corriente, colocaciones de crédito no corrientes, deudores previsionales

Al 31 de diciembre de 2025

	Total cartera por tramo de morosidad al 31/12/2025										
Estratificación de la cartera	**Al día**	**1 y 30 días**	**31 y 60 Días**	**61 y 90 días**	**91 y 120 días**	**121 y 150 días**	**151 y 180 días**	**181 y 210 días**	**211 y 250 días**	**Más de 250 hasta 360 días**	**Total cartera**
Número clientes cartera no repactada	226.388	9.678	3.276	2.714	2.234	2.043	1.728	1.536	1.585	5.602	256.784
Cartera no repactada bruta M$	391.248.653	11.329.889	4.879.099	3.550.231	2.908.790	2.396.888	1.912.851	1.786.626	1.863.615	6.244.518	428.121.160
Número clientes cartera repactada (reprogramada)	7.913	2.132	938	791	663	583	517	481	470	1.628	16.116
Cartera repactada (reprogramada) bruta M$	18.279.676	4.854.807	2.142.629	1.788.120	1.493.666	1.254.069	1.098.767	1.028.834	1.000.565	3.501.254	36.442.387
Total cartera bruta M$	**409.528.329**	**16.184.696**	**7.021.728**	**5.338.351**	**4.402.456**	**3.650.957**	**3.011.618**	**2.815.460**	**2.864.180**	**9.745.772**	**464.563.547**
Deterioro de la cartera M$	(13.198.875)	(2.449.100)	(1.475.915)	(1.164.860)	(1.269.602)	(1.071.805)	(904.076)	(835.720)	(855.878)	(2.993.231)	(26.219.062)
Saldo neto cartera M$ (1)	**396.329.454**	**13.735.596**	**5.545.813**	**4.173.491**	**3.132.854**	**2.579.152**	**2.107.542**	**1.979.740**	**2.008.302**	**6.752.541**	**438.344.485**

Al 31 de diciembre de 2024

	Total cartera por tramo de morosidad al 31/12/2024										
Estratificación de la cartera	**Al día**	**1 y 30 días**	**31 y 60 días**	**61 y 90 días**	**91 y 120 días**	**121 y 150 días**	**151 y 180 días**	**181 y 210 días**	**211 y 250 días**	**Más de 250 hasta 360 días**	**Total cartera**
Número clientes cartera no repactada	208.906	8.758	3.031	2.440	1.997	1.685	1.486	1.693	1.641	5.145	236.782
Cartera no repactada bruta M$	338.562.715	9.366.779	4.042.346	2.805.516	2.345.301	1.864.958	1.681.179	1.912.213	1.930.335	5.849.303	370.360.645
Número clientes cartera repactada (reprogramada)	7.208	1.981	901	711	582	554	465	455	411	1.455	14.723
Cartera repactada (reprogramada) bruta M$	16.492.559	4.497.350	2.140.589	1.553.432	1.206.078	1.272.592	943.077	958.884	877.776	3.129.029	33.071.366
Total cartera bruta M$	**355.055.274**	**13.864.129**	**6.182.935**	**4.358.948**	**3.551.379**	**3.137.550**	**2.624.256**	**2.871.097**	**2.808.111**	**8.978.332**	**403.432.011**
Deterioro de la cartera M$	(12.641.471)	(2.133.478)	(1.308.703)	(931.276)	(981.245)	(894.477)	(778.096)	(842.347)	(828.120)	(2.714.100)	(24.053.313)
Saldo neto cartera M$	**342.413.803**	**11.730.651**	**4.874.232**	**3.427.672**	**2.570.134**	**2.243.073**	**1.846.160**	**2.028.750**	**1.979.991**	**6.264.232**	**379.378.698**

(1) La cartera de colocación corriente y no corriente, junto con los deudores previsionales, están sujetas a un proceso de securitización, el cual se describe detalladamente en la Nota 37, apartado (e) 'Otras restricciones', subpunto i) 'Bono securitizado'.

Nota 6 Colocaciones del crédito social, corrientes y no corrientes; Deudores previsionales, continuación

(f) Cartera protestada y cartera en cobranza judicial

Cartera protestada	31/12/2025		31/12/2024	
	Doctos. por cobrar protestada, cartera no securitizada	Doctos. por cobrar protestada, cartera securitizada	Doctos. por cobrar protestada, cartera no securitizada	Doctos. por cobrar protestada, cartera securitizada
Nº de clientes cartera protestada	47	-	39	-
Cartera protestada (M$)	171.158	-	176.319	-

Cartera en cobranza judicial	31/12/2025		31/12/2024	
	Doctos. por cobrar cobranza judicial cartera no securitizada	Doctos. por cobrar cobranza judicial, cartera securitizada	Doctos. por cobrar cobranza judicial cartera no securitizada	Doctos. por cobrar cobranza judicial, cartera securitizada
Nº de clientes en cobranza judicial	4.163	-	3.984	-
Cartera en cobranza judicial (M$)	14.569.602	-	13.742.173	-

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del saldo se detalla a continuación:

7.1 Corrientes

Concepto	31/12/2025			31/12/2024		
	Valor bruto M$	Deterioro cartera M$	Valor neto M$	Valor bruto M$	Deterioro cartera M$	Valor neto M$
Cuentas por cobrar fondos nacionales	257.658	-	257.658	222.952	-	222.952
Cuentas por cobrar por aranceles	11.324.900	(10.407.312)	917.588	11.324.900	(10.407.312)	917.588
Facturas por cobrar	941.201	-	941.201	517.552	-	517.552
Deudores varios	1.522.525	(850.675)	671.850	2.289.535	(855.009)	1.434.526
Deudores por subsidios de incapacidad laboral (1)	6.182.954	-	6.182.954	7.673.464	-	7.673.464
Cuentas por cobrar FIP (2)	946.583	-	946.583	-	-	-
Cuentas por cobrar patrimonio separado N°36 (3)	7.468.524	-	7.468.524	8.490.059	-	8.490.059
Documentos en garantía	16.890.957	-	16.890.957	17.000.000	-	17.000.000
Cuentas y documentos por cobrar (4)	390.276	(70.199)	320.077	1.392.385	(266.458)	1.125.927
Deudores varios por crédito	14.092.952	(10.761.405)	3.331.547	13.982.519	(11.035.341)	2.947.178
Cuenta corriente del personal	287.518	-	287.518	202.912	-	202.912
Fondo fijo	16.225	-	16.225	11.705	-	11.705
Total	**60.322.273**	**(22.089.591)**	**38.232.682**	**63.107.983**	**(22.564.120)**	**40.543.863**

(1) Disminución derivada de la reducción en la provisión de beneficios por subsidios de incapacidad laboral (SIL).
(2) A contar de febrero se reconoce aporte al fondo de inversión privado el cual es administrado por Quest Créditos Sociales Fondos de inversión Privado.
(3) Su disminución obedece principalmente a devolución del saldo precio.
(4) La disminución corresponde principalmente a cobranza/regularización de saldos del ejercicio anterior y a una menor emisión de documentos por cobrar al cierre, reduciéndose también el deterioro asociado.

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

7.2 Estratificación de los deudores comerciales por tramo de morosidad al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Cartera al día M$	Morosidad entre									Total corrientes M$	Total no corrientes M$
		1-30 M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-150 M$	151-180 M$	181-210 M$	211-250 M$	Más de 250 M$		
Cuentas por cobrar fondos nacionales	257.658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.658	-
Cuentas por cobrar por aranceles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.324.900	11.324.900	-
Facturas por cobrar	920.567	-	-	-	-	-	-	-	-	20.634	941.201	-
Deudores varios	625.854	25.450	-	2.461	-	20.658	1.579	8.388	7.476	830.659	1.522.525	-
Deudores SIL	2.211.918	666.419	337.380	30.411	382.646	246.624	121.560	169.291	159.990	1.856.715	6.182.954	-
Cuentas por cobrar FIP	946.583	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946.583	-
Cuentas por cobrar patrimonio separado N°36	7.468.524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.468.524	-
Documentos en garantía	16.890.957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.890.957	-
Cuentas y documentos por cobrar	27.970	239.841	24.445	31.552	27.602	792	1.897	3.704	7.336	25.137	390.276	-
Deudores varios por crédito	1.198.248	1.589.214	157.798	79.116	79.603	70.304	78.357	62.090	295.953	10.482.269	14.092.952	-
Cuenta corriente del personal	267.653	7.117	4.827	5.916	-	829	1.176	-	-	-	287.518	-
Fondos fijos	16.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.225	-
Saldo bruto al 31/12/2025	**30.832.157**	**2.528.041**	**524.450**	**149.456**	**489.851**	**339.207**	**204.569**	**243.473**	**470.755**	**24.540.314**	**60.322.273**	**-**
Deterioros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	(15.089)	(10.039)	(12.730)	(18.987)	(24.877)	(28.566)	(25.305)	(148.575)	(21.805.423)	(22.089.591)	-
Saldo neto al 31/12/2025	**30.832.157**	**2.512.952**	**514.411**	**136.726**	**470.864**	**314.330**	**176.003**	**218.168**	**322.180**	**2.734.891**	**38.232.682**	**-**

7.3 Estratificación de los deudores comerciales por tramo de morosidad al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Cartera al día M$	Morosidad entre									Total corrientes M$	Total no corrientes M$
		1-30 M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-150 M$	151-180 M$	181-210 M$	211-250 M$	Más de 250 M$		
Cuentas por cobrar fondos nacionales	-	222.952	-	-	-	-	-	-	-	-	222.952	-
Cuentas por cobrar por aranceles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.324.900	11.324.900	-
Facturas por cobrar	448.954	21.464	4.686	5.848	1.148	14.818	-	-	-	20.634	517.552	-
Deudores varios	604.060	723.720	36.254	4.333	16.305	8.407	4.069	3.713	17.102	871.572	2.289.535	-
Deudores SIL	-	5.626.572	341.146	137.438	201.159	32.687	82.714	38.779	6.607	1.206.362	7.673.464	-
Cuentas por cobrar patrimonio separado N°36	8.490.059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.490.059	-
Documentos en garantía	17.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.000.000	-
Cuentas y documentos por cobrar	44.620	890.053	210.151	8.780	4.318	3.252	6.611	1.827	-	222.773	1.392.385	-
Deudores varios por crédito	1.077.588	1.322.262	141.898	70.477	59.876	60.857	61.011	51.506	284.827	10.852.217	13.982.519	-
Cuenta corriente del personal	145.395	7.939	7.375	28.972	-	5.950	7.281	-	-	-	202.912	-
Fondos fijos	11.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.705	-
Saldo bruto al 31/12/2024	**27.822.381**	**8.814.962**	**741.510**	**255.848**	**282.806**	**125.971**	**161.686**	**95.825**	**308.536**	**24.498.458**	**63.107.983**	**-**
Deterioros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	(11.235)	(7.842)	(10.800)	(14.446)	(19.590)	(22.494)	(22.624)	(149.182)	(22.305.907)	(22.564.120)	-
Saldo neto al 31/12/2024	**27.822.381**	**8.803.727**	**733.668**	**245.048**	**268.360**	**106.381**	**139.192**	**73.201**	**159.354**	**2.192.551**	**40.543.863**	**-**

Nota 8 Instrumentos financieros

Concepto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Otros instrumentos emitidos en el país (1)	76.286	71.880
CCS activo derivado financiero	-	1.480.317
Interés por cobrar Swap	83.132	107.997
Total	**159.418**	**1.660.194**

(1) Corresponde a pagaré de la Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos por UF 1.360,37 mantenidos hasta la fecha de vencimiento 4 de septiembre de 2029 con un interés de 2,86% anual. Al vencimiento esta inversión equivaldrá a UF 2.076,61. El presente pagaré es libremente negociable a través de endoso.
Este instrumento corresponde a Aportes Financieros Reembolsables (AFR), se encuentra establecido en los artículos 14° al 20° del DFL MOP Nº70/88, cuerpo jurídico de orden público, respecto del cual a la Superintendencia de Servicios Sanitarios le corresponde velar por su cumplimiento por parte de los concesionarios, como así también le compete su interpretación. Los AFR son cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, y que tienen por objeto solventar infraestructura que legalmente corresponde soportar al prestador. Desde un punto de vista financiero, estos aportes constituyen una alternativa distinta a las tradicionales.

Nota 9 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 La Araucana C.C.A.F. no tiene inversiones.

Nota 10 Inventarios

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Formularios	10.911	35.092
Insumos computacionales	506	10.110
Artículos de marketing	181.447	24.252
Otros	22.026	-
Total	**214.890**	**69.454**

Nota 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas (NIC 24)

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, no existen saldos por cobrar a entidades relacionadas.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, no existen saldos por pagar a entidades relacionadas.

(c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave del Modelo Corporativo

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Remuneraciones recibidas por el personal clave (Gerentes)	1.983.721	1.921.924
Remuneraciones recibidas por el personal clave (Directores)	755.251	705.264
Total	**2.738.972**	**2.627.188**

Nota 12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Descripción	Programas informáticos M$	Licencias y software M$	Derechos M$	Garantías M$	Total M$
Saldo bruto inicial al 01/01/2025	-	35.571.126	-	-	35.571.126
Adquisiciones	-	1.981.958	-	-	1.981.958
Traspasos Propiedades, planta y equipos	-	1.098.037	-	-	1.098.037
Saldo bruto al 31/12/2025	**-**	**38.651.121**	**-**	**-**	**38.651.121**
Amortización acumulada al 01/01/2025	-	(32.046.113)	-	-	(32.046.113)
Amortización del ejercicio	-	(1.053.052)	-	-	(1.053.052)
Amortización acumulada al 31/12/2025	**-**	**(33.099.165)**	**-**	**-**	**(33.099.165)**
Saldo neto al 31/12/2025	**-**	**5.551.956**	**-**	**-**	**5.551.956**

Descripción	Programas informáticos M$	Licencias y software M$	Derechos M$	Garantías M$	Total M$
Saldo bruto inicial al 01/01/2024	-	31.807.453	-	-	31.807.453
Adquisiciones	-	1.419.708	-	-	1.419.708
Traspasos Propiedades, planta y equipos	-	2.343.965	-	-	2.343.965
Saldo bruto al 31/12/2024	**-**	**35.571.126**	**-**	**-**	**35.571.126**
Amortización acumulada al 01/01/2024	-	(31.440.996)	-	-	(31.440.996)
Amortización del ejercicio	-	(605.117)	-	-	(605.117)
Amortización acumulada al 31/12/2024	**-**	**(32.046.113)**	**-**	**-**	**(32.046.113)**
Saldo neto al 31/12/2024	**-**	**3.525.013**	**-**	**-**	**3.525.013**

Nota 13 Propiedades, planta y equipos y activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas y Propiedades de inversión.

Propiedad planta y equipos

(a) Composición

Descripción	31/12/2025		
	Activo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo neto M$
Construcción en curso	1.072.055	-	1.072.055
Terrenos	30.119.571	-	30.119.571
Edificios	27.613.708	(1.334.819)	26.278.889
Mobiliario y equipo	4.258.167	(2.625.232)	1.632.935
Equipamiento de tecnologías de la información	5.438.743	(4.250.969)	1.187.774
Instalaciones fijas y accesorios	13.461.467	(2.404.606)	11.056.861
Vehículos de motor	520.820	(66.622)	454.198
Total al 31/12/2025	**82.484.531**	**(10.682.248)**	**71.802.283**

Descripción	31/12/2024		
	Activo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo neto M$
Construcción en curso	2.356.525	-	2.356.525
Terrenos	28.429.104	-	28.429.104
Edificios	23.253.162	(777.515)	22.475.647
Mobiliario y equipo	4.069.809	(2.924.733)	1.145.076
Equipamiento de tecnología de la información	5.978.513	(4.222.491)	1.756.022
Instalaciones fijas y accesorios	8.038.538	(1.963.583)	6.074.955
Vehículos de motor	21.135	(20.328)	807
Total al 31/12/2024	**72.146.786**	**(9.908.650)**	**62.238.136**

Nota 13 Propiedades, planta y equipos y Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas y Propiedades de inversión, continuación

Propiedad planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

Movimientos propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2025:

Descripción	Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios M$	Mobiliario y equipos M$	Equipamiento tecnologías M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Total M$
Movimientos								
Saldo inicial 01/01/2025	2.356.525	28.429.104	23.253.162	4.069.809	5.978.513	8.038.538	21.135	72.146.786
Adquisiciones	8.038.135	-	-	152.169	13.327	218.349	-	8.421.980
Bajas y ventas	(20.220)	-	(17.113)	(648.436)	(601.720)	(330.786)	(8.618)	(1.626.893)
Traspasos Propiedad planta y equipos	(6.776.917)	-	-	684.625	48.623	5.535.366	508.303	-
Traspasos Activos por derecho de uso	-	1.690.467	4.377.659	-	-	-	-	6.068.126
Traspasos Intangibles	(1.098.037)	-	-	-	-	-	-	(1.098.037)
Traspasos Activos mantenidos para la venta	(1.427.431)	-	-	-	-	-	-	(1.427.431)
Saldo bruto al 31/12/2025	**1.072.055**	**30.119.571**	**27.613.708**	**4.258.167**	**5.438.743**	**13.461.467**	**520.820**	**82.484.531**
Pérdidas por amortización y deterioro								
Saldo inicial 01/01/2025	-	-	(777.515)	(2.924.733)	(4.222.491)	(1.963.583)	(20.328)	(9.908.650)
Bajas y ventas	-	-	16.355	611.103	591.190	314.109	5.762	1.538.519
Depreciación	-	-	(229.773)	(311.602)	(619.668)	(729.301)	(52.056)	(1.942.400)
Depreciación superávit	-	-	(169.181)	-	-	(25.831)	-	(195.012)
Traspasos Activos por derecho de uso	-	-	(174.705)	-	-	-	-	(174.705)
Saldo depreciación al 31/12/2025	**-**	**-**	**(1.334.819)**	**(2.625.232)**	**(4.250.969)**	**(2.404.606)**	**(66.622)**	**(10.682.248)**
Saldo neto al 31/12/2025	**1.072.055**	**30.119.571**	**26.278.889**	**1.632.935**	**1.187.774**	**11.056.861**	**454.198**	**71.802.283**

Nota 13 Propiedades, planta y equipos y Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas y Propiedades de inversión, continuación

Propiedad planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

Movimientos propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024:

Descripción	Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios M$	Mobiliario y equipos M$	Equipamiento tecnologías M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos de motor M$	Total M$
Movimientos								
Saldo inicial 01/01/2024	2.894.742	25.018.288	19.245.903	3.930.625	6.135.138	5.194.770	1.763.481	64.182.947
Adquisiciones	4.965.062	-	-	95.526	24.012	181.399	675	5.266.674
Bajas y ventas	-	-	-	(348.360)	(216.841)	(188.082)	(1.743.021)	(2.496.304)
Traspasos Activos derecho de uso	(3.159.314)	1.916.850	839.779	392.018	36.204	2.727.294	-	2.752.831
Traspasos Propiedades de inversión	-	1.520.517	641.577	-	-	451.455	-	2.613.549
Traspasos Activos mantenidos para la venta	-	(26.551)	2.525.903	-	-	(328.298)	-	2.171.054
Traspasos Intangible	(2.343.965)	-	-	-	-	-	-	(2.343.965)
Saldo bruto al 31/12/2024	**2.356.525**	**28.429.104**	**23.253.162**	**4.069.809**	**5.978.513**	**8.038.538**	**21.135**	**72.146.786**
Pérdidas por amortización y deterioro								
Saldo inicial 01/01/2024	-	-	(574.919)	(2.998.489)	(3.806.275)	(1.904.975)	(1.223.988)	(10.508.646)
Bajas y ventas	-	-	-	312.690	208.485	178.156	1.248.846	1.948.177
Depreciación	-	-	(229.207)	(238.934)	(624.701)	(375.417)	(45.186)	(1.513.445)
Depreciación superávit	-	-	(139.944)	-	-	(34.037)	-	(173.981)
Traspasos activos mantenidos para la venta	-	-	197.278	-	-	180.758	-	378.036
Traspasos Intangible	-	-	(30.723)	-	-	(8.068)	-	(38.791)
Saldo depreciación al 31/12/2024	**-**	**-**	**(777.515)**	**(2.924.733)**	**(4.222.491)**	**(1.963.583)**	**(20.328)**	**(9.908.650)**
Saldo neto al 31/12/2024	**2.356.525**	**28.429.104**	**22.475.647**	**1.145.076**	**1.756.022**	**6.074.955**	**807**	**62.238.136**

.

Nota 13 Propiedades, planta y equipos y Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas y Propiedades de inversión, continuación

Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Edificio (1)	39.982.828	39.982.958
Instalaciones (1)	1.803.874	1.803.874
Terreno (1)	12.937.875	13.348.164
Construcción en curso (1)	1.427.431	-
Vehículo (3)	4.598	4.598
Muebles y equipos (2)	-	72.130
Sub total activos disponibles para la venta	**56.156.606**	**55.211.724**
Inversión disponible para distribuir (4)	5.300	18.145
Sub total activos por inversiones en relacionadas	**5.300**	**18.145**
Total activos mantenidos para la venta	**56.161.906**	**55.229.869**

Pasivos no corrientes mantenidos para la venta	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Obligaciones por leasing inmuebles	-	-
Sub total operaciones leasing	**-**	**-**
Inversión disponible para distribuir (4)	5.300	5.300
Cuentas por pagar disponibles para la venta (4)	1.589.065	1.589.065
Sub total pasivos por inversiones en relacionadas	**1.594.365**	**1.594.365**
Total pasivos mantenidos para la venta	**1.594.365**	**1.594.365**

Operaciones discontinuas	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Resultados disponibles para distribuir	-	-
Resultado intereses por leasing	-	-
Total resultado mantenidos para la venta	**-**	**-**

Nota 13 Propiedades, planta y equipos y Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas y Propiedades de inversión, continuación

Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas, continuación

(1) El detalle es el siguiente:

Inmuebles	Empresa	Tipo de inmueble	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Talcahuano, Colón N°650	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	423.691	423.691
Villarrica - Pucón, Km 9,8 Ruta 199	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	-	410.289
Arica, Bolognesi Nº341	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	423.749	423.233
Curicó – Chacabuco N°778 y Montt N°56.	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	6.319.344	6.299.628
Tocopilla, Veintiuno de Mayo N°1317	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	344.576	343.473
Quillota, Calle Freire N°150	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	1.626.064	1.147.242
Santiago, Merced N°472	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	15.823.754	15.767.950
Linares, O´Higgins N°447	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	1.612.852	1.611.916
Concepción, Lincoyan N°334	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	8.376.172	8.347.294
Temuco, Aldunate N°174 y N°186	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	8.188.534	8.147.357
Puerto Montt, Benavente N°308	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	4.296.793	4.291.937
Camino Ñadi, Frutillar	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	1.044.545	827.740
Puerto Montt, Chinquihue Lote N°1	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	2.123.835	2.119.723
Punta Arenas, O'Higgins N°850	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	4.062.975	3.495.384
Quillón, Jorge Alessandri 653	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	1.485.124	1.478.139
Total inmuebles disponibles para la venta			**56.152.008**	**55.134.996**

(2) Corresponde a la adquisición de bienes de activos fijos que realizó la filial Pehuén SpA a La Araucana Salud S.A. y Corporación de Educación La Araucana. Estos activos se encuentran en proceso de venta.

(3) Corresponde a un bien traspasado a La Araucana C.C.A.F. desde la Corporación de Educación La Araucana, como consecuencia de su liquidación formalizada el 22 de diciembre de 2021.

(4) Corresponde a las inversiones en empresas relacionadas y filiales que se encuentran en proceso de cierre, mantenidas para distribuir a los propietarios, de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos no corrientes mantenidos para distribuir a los propietarios

Al 31 de diciembre de 2025 se presentan bajo este rubro las inversiones dadas de baja en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en procesos de cierre, esto es activos, pasivos disponibles para distribuir a los propietarios y operaciones descontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N°265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados financieros de dichas sociedades se presentan a continuación:

Ítem	Centro de Formación Técnica S.A. M$	Total M$
Activos corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.300	5.300
Total activos corrientes	**5.300**	**5.300**
Total activos disponibles para distribuir	**5.300**	**5.300**

Ítem	Centro de Formación Técnica S.A. M$	Total M$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5.300	5.300
Total pasivos corrientes	**5.300**	**5.300**
Total de pasivos	**5.300**	**5.300**
Saldos por pagar	1.589.065	1.589.065
Total pasivos disponibles para distribuir	**1.594.365**	**1.594.365**

Nota 13 **Propiedades, planta y equipos y Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas** y Propiedades de inversión**, continuación**

Activos y pasivos no corrientes mantenidos para distribuir a los propietarios, continuación

Al 31 de diciembre de 2025 se presentan bajo este rubro las inversiones dadas de baja en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en proceso de cierre, esto es activo, pasivo disponible para distribuir a los propietarios y operaciones descontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N°265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados de resultado de dichas sociedades no presentan saldo.

Al 31 de diciembre de 2024 se presentan bajo este rubro las inversiones dada de bajas en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en procesos de cierre esto es activos, pasivos disponibles para distribuir a los propietarios y operaciones descontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N°265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados financieros de dichas sociedades se presentan a continuación:

Ítem	Centro de Formación Técnica S.A. M$	Corporación de Recreación La Araucana M$	Total M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	10.197	10.197
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.300	2.648	7.948
Total activos corrientes	**5.300**	**12.845**	**18.145**
Total activos disponibles para distribuir	**5.300**	**12.845**	**18.145**

Ítem	Centro de Formación Técnica S.A. M$	Corporación de Recreación La Araucana M$	Total M$
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5.300	-	5.300
Total pasivos corrientes	**5.300**	**-**	**5.300**
Total de pasivos	**5.300**	**-**	**5.300**
Saldos por pagar	1.589.065	-	1.589.065
Total pasivos disponibles para distribuir	**1.594.365**	**-**	**1.594.365**

Al 31 de diciembre de 2024 se presentan bajo este rubro las inversiones dadas de bajas en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en procesos de cierre, esto es activos y pasivos disponibles para distribuir a los propietarios y operaciones descontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N°265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados de resultado de dichas sociedades no presentan saldo.

Nota 13 Propiedades, planta y equipos y Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas y Propiedades de inversión**, continuación**

Propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 en propiedades de inversión, se incluyen terrenos y edificios arrendados. Estas propiedades se ubican en las siguientes direcciones, Camilo Henríquez #3022, Concepción y Ejercito 171, Santiago Centro.

(a) La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

Detalle	Valores Netos	
	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Terrenos arrendados	1.995.095	1.995.095
Edificios arrendados	8.552.516	8.552.516
Total Propiedades de inversión	**10.547.611**	**10.547.611**

(b) Movimientos de propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

Detalle	Propiedad de inversión	
	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Saldo inicial	10.547.611	7.197.606
Traspaso desde / hacia a propiedad, planta y equipo y activos por derecho de uso	-	(5.327.589)
Transferencia a activos no corrientes mantenidos para la venta	-	8.677.594
Total	**10.547.611**	**10.547.611**

Nota 14 Activos por derecho a uso y pasivos por arrendamiento

(a) Composición

Descripción	31/12/2025		
	Activo Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo neto M$
Terrenos	-	-	-
Edificios	22.674.860	(9.652.349)	13.022.511
Vehículos	1.629.994	(101.571)	1.528.423
Total al 31/12/2025	**24.304.854**	**(9.753.920)**	**14.550.934**

Descripción	31/12/2025		
	Activo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo neto M$
Terrenos	1.883.242	-	1.883.242
Edificios	23.742.689	(8.375.883)	15.366.806
Vehículos	586.938	-	586.938
Total al 31/12/2024	**26.212.869**	**(8.375.883)**	**17.836.986**

(b) Movimientos

Movimientos activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025:

Descripción	Terrenos M$	Edificios M$	Vehículo M$	Total M$
Movimientos				
Saldo inicial 01/01/2025	1.883.242	23.742.689	586.938	26.212.869
Adiciones	-	6.649.040	1.043.056	7.692.096
Reajustes	-	386.308	-	386.308
Bajas y ventas	(192.775)	(3.725.518)	-	(3.918.293)
Traspasos Propiedad, plantas y equipos	(1.690.467)	(4.377.659)	-	(6.068.126)
Saldo neto al 31/12/2025	**-**	**22.674.860**	**1.629.994**	**24.304.854**
Pérdidas por amortización y deterioro				
Saldo inicial 01/01/2025	-	(8.375.883)	-	(8.375.883)
Depreciación del ejercicio	-	(2.168.930)	(101.571)	(2.270.501)
Depreciación superávit	-	(22.751)	-	(22.751)
Bajas y ventas	-	740.510	-	740.510
Traspasos Propiedad, plantas y equipos	-	174.705	-	174.705
Saldo depreciación al 31/12/2025	**-**	**(9.652.349)**	**(101.571)**	**(9.753.920)**
Saldo neto al 31/12/2025	**-**	**13.022.511**	**1.528.423**	**14.550.934**

Nota 14 Activos por Derecho a Uso y Pasivos por arrendamiento, continuación

(b) Movimientos, continuación

Movimientos activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2024:

Descripción	Terrenos M$	Edificios M$	Vehículo M$	Total M$
Movimientos				
Saldo inicial 01/01/2024	1.648.189	20.840.937	-	22.489.126
Adiciones	-	2.467.967	586.938	3.054.905
Reajustes	42.278	30.293	-	72.571
Traspasos Propiedades, plantas y equipos	(1.916.850)	(835.981)	-	(2.752.831)
Traspasos propiedades de inversión	1.916.850	835.981	-	2.752.831
Traspasos activos mantenidos para la venta	192.775	1.338.891	-	1.531.666
Bajas y ventas	-	(935.399)	-	(935.399)
Saldo neto al 31/12/2024	**1.883.242**	**23.742.689**	**586.938**	**26.212.869**
Pérdidas por amortización y deterioro				
Saldo inicial 01/01/2024	-	(6.422.895)	-	(6.422.895)
Depreciación del ejercicio	-	(2.018.889)	-	(2.018.889)
Depreciación superávit	-	(27.287)	-	(27.287)
Traspasos activos mantenidos para la venta	-	(148.262)	-	(148.262)
Bajas y ventas	-	241.450	-	241.450
Saldo depreciación al 31/12/2024	**-**	**(8.375.883)**	**-**	**(8.375.883)**
Saldo neto al 31/12/2024	**1.883.242**	**15.366.806**	**586.938**	**17.836.986**

(c) Tipos de arrendamientos

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, La Araucana C.C.A.F. y Filiales poseen los siguientes bienes bajo arrendamiento que se presentan en los siguientes rubros:

Concepto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Terrenos, neto (financiero)	-	1.883.242
Edificios, neto (financiero)	-	5.452.901
Vehículo, neto (financiero)	1.528.423	586.938
Edificios por arrendamiento, neto (operativo)	13.022.511	9.913.905
Total	**14.550.934**	**17.836.986**

c.1) El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros, se encuentran detallados en la Nota 18 (partida arrendamientos financieros) y son los siguientes:

Concepto	31/12/2025			31/12/2024		
	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M$	Interés M$	Valor presente de los pagos mínimo futuros M$	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M$	Interés M$	Valor presente de los pagos mínimo futuros M$
Menos de un año	290.461	4.151	294.612	101.280	1.771	103.051
Más de un año pero menos de cinco años	1.163.294	-	1.163.294	466.219	-	466.219
Más de cinco años	-	-	-	11.288	-	11.288
Total	**1.453.755**	**4.151**	**1.457.906**	**578.787**	**1.771**	**580.558**

c.2) El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos operativos, se encuentran detallados en la Nota 18 (partida arrendamientos operativos) y son los siguientes:

Concepto	31/12/2025			31/12/2024		
	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M$	Interés M$	Valor presente de los pagos mínimo futuros M$	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M$	Interés M$	Valor presente de los pagos mínimo futuros M$
Menos de un año	1.856.975	46.734	1.903.709	1.652.857	57.927	1.710.784
Más de un año pero menos de cinco años	8.578.503	-	8.578.503	7.143.973	-	7.143.973
Más de cinco años	3.351.186	-	3.351.186	1.563.818	-	1.563.818
Total	**13.786.664**	**46.734**	**13.833.398**	**10.360.648**	**57.927**	**10.418.575**

Nota 14 Activos por Derecho a Uso y Pasivos por arrendamiento, continuación

La composición del presente rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Obligaciones por arriendos financieros (a)	294.612	1.163.294	103.051	477.507
Obligaciones por arriendos operativos (b)	1.903.709	11.929.689	1.710.784	8.707.791
Total	**2.198.321**	**13.092.983**	**1.813.835**	**9.185.298**

(a) Detalle Obligaciones por arriendos financieros
Al 31 de diciembre de 2025

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Fecha vencimiento final	Hasta un mes M$	Uno a tres meses M$	Desde tres a 1 año M$	Total corrientes M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 años M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	De 5 a 10 años M$	Total no corrientes M$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M$
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	14-12-2029	10.202	17.625	81.700	109.527	115.276	122.965	131.171	-	-	369.412	6,67%	510.884
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	15-09-2030	1.116	1.890	8.760	11.766	12.357	13.177	14.052	11.148	-	50.734	3,20%	64.500
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	15-09-2030	7.612	13.021	60.252	80.885	84.719	90.014	95.640	75.632	-	346.005	5,50%	450.369
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	15-09-2030	1.115	1.897	8.785	11.797	12.374	13.174	14.026	11.111	-	50.685	5,60%	65.981
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	15-09-2030	7.621	12.966	60.050	80.637	84.584	90.051	95.873	75.950	-	346.458	5,50%	450.585
Total arrendamientos financieros				**27.666**	**47.399**	**219.547**	**294.612**	**309.310**	**329.381**	**350.762**	**173.841**	**-**	**1.163.294**		**1.542.319**

Al 31 de diciembre de 2024

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Fecha vencimiento final	Hasta un mes M$	Uno a tres meses M$	Desde tres a 1 año M$	Total corrientes M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 años M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	De 5 a 10 años M$	Total no corrientes M$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M$
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	15/12/2029	1.771	8.195	93.085	103.051	108.068	115.276	122.965	119.910	11.288	477.507	6,67%	619.281
Total arrendamientos financieros				**1.771**	**8.195**	**93.085**	**103.051**	**108.068**	**115.276**	**122.965**	**119.910**	**11.288**	**477.507**		**619.281**

(b) Detalle Obligaciones por arrendamientos operativos
Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Hasta un mes M$	Uno a tres meses M$	Desde tres a 1 año M$	Total corrientes M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 años M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	De 5 a 10 años M$	Total no corrientes M$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M$
Arrendamientos operativos	46.734	456.299	1.400.676	1.903.709	4.080.138	2.269.030	1.113.216	1.116.119	3.351.186	11.929.689	9,50%	15.147.571
Total arrendamientos operativos	**46.734**	**456.299**	**1.400.676**	**1.903.709**	**4.080.138**	**2.269.030**	**1.113.216**	**1.116.119**	**3.351.186**	**11.929.689**	**9,50%**	**15.147.571**

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Hasta un mes M$	Uno a tres meses M$	Desde tres a 1 año M$	Total corriente M$	De 1 a 2 años M$	De 2 a 3 años M$	De 3 a 4 años M$	De 4 a 5 años M$	De 5 a 10 años M$	Total no corriente M$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M$
Arrendamientos operativos	193.744	274.555	1.242.485	1.710.784	1.656.767	1.750.699	1.814.202	1.922.305	1.563.818	8.707.791	9,50%	11.408.340
Total arrendamientos operativos	**193.744**	**274.555**	**1.242.485**	**1.710.784**	**1.656.767**	**1.750.699**	**1.814.202**	**1.922.305**	**1.563.818**	**8.707.791**		**11.408.340**

Nota 15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(a) Activos (pasivos) por impuestos corrientes

La Araucana C.C.A.F. y Filiales al 31 de diciembre 2025 y 2024, no ha constituido provisión de impuesto a la Renta de Primera Categoría y provisión del Impuesto Único del Artículo N°21 de la Ley de Renta, por presentar pérdidas tributarias determinadas en base a las disposiciones legales tributarias vigentes. El detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

Concepto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Pago provisional mensual	136.387	104.396
Crédito por gastos por capacitación	35.402	20.000
Otros	10.289	9.107
Total	**182.078**	**133.503**

(b) Impuestos diferidos

b.1) Efecto de impuestos diferidos

La Araucana C.C.A.F. no registra impuestos diferidos, considerando que las diferencias son de carácter permanente.

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que las filiales tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El saldo de esta cuenta corresponde a filiales del Modelo Corporativo que contabilizan impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 se registran activos y pasivos por impuestos diferidos como sigue:

Concepto	31/12/2025		31/12/2024	
	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Pérdida tributaria Pehuén SpA	2.888.157	-	2.888.157	-
Total	**2.888.157**	**-**	**2.888.157**	**-**

b.2) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no se registran ingresos ni gastos por impuesto a las ganancias.

(c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Concepto	31/12/2025		31/12/2024	
	Tasa impuesto %	Monto M$	Tasa impuesto %	Monto M$
Resultado antes de impuesto		15.326.020		13.001.470
Tasa de impuesto aplicable	27,00%		27,00%	
Impuesto a la tasa impositiva vigente		**(4.138.025)**		**(3.510.397)**
Efecto tributario de los gastos que no son deducibles al calcular la renta imponible	0,00%	-	0,00%	-
Diferencias permanentes				
Impuesto único (gastos rechazados)	0,00%	-	0,00%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	(10,22%)	(1.566.439)	(12,14%)	(1.578.389)
Impuesto diferido	0,00%	-	0,00%	-
Ingresos deducidos renta liquida	1,51%	231.154	4,04%	524.766
Ingresos exentos	247,54%	37.937.619	260,36%	33.850.472
Costos no aceptados	(211,05%)	(32.345.738)	(227,06%)	(29.521.237)
Efecto de no provisionar impuesto 1° categoría	(0,77%)	(118.571)	1,81%	234.785
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	**0,00%**	**-**	**0,00%**	**-**

Nota 16 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	31/12/2025		31/12/2024	
	Corrientes M$	No corrientes M$	Corrientes M$	No corrientes M$
Seguros anticipados	15.969	-	11.113	-
Remodelación edificios arrendados	-	15.812	-	-
Garantía de arriendo	1.735	285.812	1.735	245.992
Arriendo anticipado	4.098	-	4.098	-
Boletas en garantía	319.018	-	19.507	-
Gastos pagados por anticipado (1)	715.815	-	441.027	-
Inversión en otras sociedades	-	3.873	-	3.873
Gastos anticipados ARJ	430.108	1.381.688	467.014	1.827.926
Gastos anticipados operacionales (2)	27.991	-	128.059	27.991
Gastos anticipados BID (2)	20.772	-	224.903	-
Otros gastos anticipados negociación (3)	456.369	649.695	456.369	912.738
Total	**1.991.875**	**2.336.880**	**1.753.825**	**3.018.520**

(1) Este aumento se debe al registro de los gastos anticipados de seguros, y otros gastos anticipados que incluyen amortización office 365, licenciamiento SAP, contribuciones, los cuales serán amortizados durante el año.
(2) Comisiones y gastos por financiamiento en moneda extranjera.
(3) Gastos anticipados por termino de negociación colectiva sindicato N° 1 y 2.

Nota 17 Otros pasivos financieros

La composición del presente rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	31/12/2025		31/12/2024	
	Corrientes M$	No corrientes M$	Corrientes M$	No corrientes M$
Obligaciones financieras:				
Obligaciones con Bancos e instituciones financieras	127.891.206	78.228.731	50.752.051	63.467.569
Efectos de comercio	7.743.285	-	-	-
Bonos con terceros	32.399.235	131.226.502	18.532.242	189.465.310
Total	**168.033.726**	**209.455.233**	**69.284.293**	**252.932.879**

Nota 17 Otros pasivos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2025

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País de origen deudora
70.016.160-9	La Araucana C.C.A.F.	Chile

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Fecha	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	Desde 1 año hasta 3 años	Desde 3 año hasta 5 años	Total no corriente	Tasa nominal	Valor nominal obligación
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	%	M$
60.810.000-8	Corporación Andina de Fomento	USD	Crédito	20/09/2029	334.867	845.085	1.179.952	3.309.215	3.525.238	6.834.453	8,00%	8.655.557
60.810.000-8	Corporación Andina de Fomento	USD	Crédito	20/09/2029	276.237	666.244	942.481	2.608.942	896.816	3.505.758	9,45%	4.868.598
69.500.100-2	Banco Interamericano de desarrollo	USD	Crédito	24/03/2027	4.870.090	13.606.951	18.477.041	8.784.319	-	8.784.319	7,81%	29.390.472
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Sindicado	01/09/2029	619.291	2.897.226	3.516.517	9.280.362	12.639.298	21.919.660	6,64%	27.125.139
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	Sindicado	01/09/2029	555.510	2.598.838	3.154.348	8.324.564	11.337.559	19.662.123	6,78%	24.363.428
97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Sindicado	01/09/2029	121.359	567.751	689.110	1.818.612	2.476.806	4.295.418	6,78%	5.322.479
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	CLP	Sindicado	01/09/2029	7.080	33.122	40.202	106.096	144.497	250.593	6,78%	310.511
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	Crédito	30/04/2026	12.600	10.000.000	10.012.600	-	-	-	5,67%	10.580.314
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	Crédito	30/04/2026	10.080	8.000.000	8.010.080	-	-	-	5,67%	8.464.252
96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	CLP	Crédito	30/04/2026	7.733	5.000.000	5.007.733	-	-	-	6,96%	5.356.271
96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	CLP	Crédito	30/04/2026	7.733	5.000.000	5.007.733	-	-	-	6,96%	5.356.271
96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	CLP	Crédito	30/04/2026	7.733	5.000.000	5.007.733	-	-	-	6,96%	5.356.271
99.500.410-0	Banco Consorcio	CLP	Crédito	30/04/2026	17.475	10.000.000	10.017.475	-	-	-	6,99%	10.717.697
96.966.250-7	BTG Pactual Chile	CLP	Crédito	30/04/2026	16.875	10.000.000	10.016.875	-	-	-	6,75%	10.693.014
96.966.250-7	BTG Pactual Chile	CLP	Crédito	30/04/2026	16.875	10.000.000	10.016.875	-	-	-	6,75%	10.693.014
60.810.000-8	Corporación Andina de Fomento	USD	Crédito	20/09/2029	716.843	2.066.526	2.783.369	9.220.525	3.755.882	12.976.407	7,91%	17.006.374
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Crédito	30/04/2026	25.757	16.000.000	16.025.757	-	-	-	6,44%	17.057.816
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Crédito	30/04/2026	9.659	6.000.000	6.009.659	-	-	-	6,44%	6.396.681
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Crédito	30/04/2026	6.439	4.000.000	4.006.439	-	-	-	6,44%	4.264.454
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	Crédito	30/04/2026	3.098	2.000.000	2.003.098	-	-	-	6,97%	2.142.714
97.023.000-9	Banco Itau	CLP	Crédito	30/04/2026	8.748	5.000.000	5.008.748	-	-	-	7,00%	5.359.360
	MTM Derivado BID	CLP	CCS		957.381	-	957.381	-	-	-	-	957381
	Total Obligaciones con Bancos e instituciones financieras				**8.609.463**	**119.281.743**	**127.891.206**	**43.452.635**	**34.776.096**	**78.228.731**		**220.438.068**
	Serie ONCCA26012026	CLP	Crédito	26/01/2026	3.285.241	-	3.285.241	-	-	-	6,36%	3.494.182
	Serie ONCCA25022026	CLP	Crédito	25/02/2026	4.458.044	-	4.458.044	-	-	-	6,12%	4.730.876
	Total efectos de comercio				**7.743.285**	**-**	**7.743.285**	**-**	**-**	**-**		**8.225.058**
96.948.880-9	Bci Securitizadora S.A. Patrimonio separado N°36 Serie BBCIS-P36A (1)	CLP	Securitizado	01/09/2029	4.809.537	27.589.698	32.399.235	95.437.456	35.789.046	131.226.502	8,50%	177.533.925
	Total bonos con terceros				**4.809.537**	**27.589.698**	**32.399.235**	**95.437.456**	**35.789.046**	**131.226.502**		**177.533.925**
	Total				**21.162.285**	**146.871.441**	**168.033.726**	**138.890.091**	**70.565.142**	**209.455.233**		**406.197.051**

(1) Los activos correspondientes a las colocaciones corrientes y no corrientes, así como los deudores previsionales relacionados con esta deuda, se encuentran detallados en la Nota 37, específicamente en el apartado (e) 'Otras restricciones', subpunto i) 'Bono securitizado'.

Nota 17 Otros pasivos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País de origen deudora
70.016.160-9	La Araucana C.C.A.F.	Chile

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Fecha	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	Desde 1 año hasta 3 años	Desde 3 año hasta 5 años	Total no corriente	Tasa nominal	Valor nominal obligación
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	%	M$
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	Crédito	28/04/2026	835.068	4.166.668	5.001.736	1.666.667	-	1.666.667	9,36%	7.292.566
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Sindicado	01/09/2029	61.422	2.326.589	2.388.011	8.177.959	17.414.515	25.592.474	7,20%	29.995.080
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	Sindicado	01/09/2029	55.096	2.086.970	2.142.066	7.335.700	15.620.972	22.956.672	7,20%	26.905.847
97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Sindicado	01/09/2029	11.995	454.363	466.358	1.597.085	3.400.906	4.997.991	7,20%	5.857.782
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	CLP	Sindicado	01/09/2029	702	26.598	27.300	93.494	199.089	292.583	7,20%	342.915
96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	CLP	Crédito	25/02/2025	413.902	4.154.234	4.568.136	-	-	-	9,41%	4.997.998
60.810.000-8	Corporación Andina de Fomento	USD	Crédito	20/09/2029	14.586	563.381	577.967	2.605.423	5.355.759	7.961.182	8,00%	9.222.281
69.500.100-2	Banco Interamericano de desarrollo	USD	Crédito	28/11/2025	378.445	35.202.032	35.580.477	-	-	-	11,11%	39.533.468
	Total Obligaciones con Bancos e instituciones financieras				**1.771.216**	**48.980.835**	**50.752.051**	**21.476.328**	**41.991.241**	**63.467.569**		**124.147.937**
96.948.880-9	Bci Securitizadora S.A. Patrimonio separado N°36 Serie BBCIS-P36A (1)	CLP	Securitizado	01/09/2029	4.911.392	11.080.200	15.991.592	79.001.826	83.507.774	162.509.600	8,50%	193.673.793
96.948.880-9	Bci Securitizadora S.A. Patrimonio separado N°36 Serie BBCIS-P36B (1)	CLP	Securitizado	01/09/2029	702.761	1.837.889	2.540.650	13.104.145	13.851.565	26.955.710	14,20%	33.684.843
	Total bonos con terceros				**5.614.153**	**12.918.089**	**18.532.242**	**92.105.971**	**97.359.339**	**189.465.310**		**227.358.636**
	Total				**7.385.369**	**61.898.924**	**69.284.293**	**113.582.299**	**139.350.580**	**252.932.879**		**351.506.573**

Nota 18 Colocaciones de crédito social no corrientes (neto)

Los saldos de crédito social no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Concepto	31/12/2025			31/12/2024		
	Monto nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$	Monto Nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$
Trabajadores						
Consumo (1)	188.647.601	(10.074.726)	178.572.875	153.287.814	(8.659.726)	144.628.088
Fines educacionales	-	-	-	782	(603)	179
Subtotal (1)	**188.647.601**	**(10.074.726)**	**178.572.875**	**153.288.596**	**(8.660.329)**	**144.628.267**
Pensionados						
Consumo (1)	85.202.378	(401.413)	84.800.965	82.709.168	(352.941)	82.356.227
Subtotal (2)	**85.202.378**	**(401.413)**	**84.800.965**	**82.709.168**	**(352.941)**	**82.356.227**
Total (1) + (2)	**273.849.979**	**(10.476.139)**	**263.373.840**	**235.997.764**	**(9.013.270)**	**226.984.494**

Nota 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

(a) El detalle del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Concepto	31/12/2025 Corrientes M$	31/12/2024 Corrientes M$
Acreedores crédito	339.532	310.685
Acreedores compañía de seguros	1.265.671	1.075.331
Acreedores familia protegida	-	293
Acreedores por extinción	1.395	96.154
Acreedores seguro de cesantía	816.500	673.999
Acreedores siniestros y extinción	6.280	7.189
Acreedores varios	282.996	254.340
Beneficios por pagar	2.211.918	3.792.628
Bienestar y sindicato	104.482	104.636
Cheques caducos	-	2.333
Cotización pensionado	186.793	130.650
Cotizaciones y cuenta corriente (1)	7.656.435	8.252.329
Cuentas por pagar afiliado por seguros	46.236	33.242
Cuentas por pagar alumnos	2.308	2.308
Cuentas por pagar Fondos Nacionales	351.124	19
Fondos comunes de terceros	236.259	300.767
Impuestos por pagar	440.828	523.130
Otras cuentas en garantías por pagar	16.890.957	17.000.000
Pagos en exceso crédito	422.726	397.348
Prestaciones complementarias	199.394	2.342
Proveedores (2)	3.383.213	4.793.873
Provisión gastos de administración (3)	3.922.697	1.268.865
Recaudaciones por cuenta de terceros	1.953.966	1.841.042
Remuneraciones y retenciones	4.788.138	5.126.911
Total	**45.509.848**	**45.990.414**

(1) Su disminución se da por la variación de la tasa durante el ejercicio 2025.
(2) Su menor valor se genera debido a que en el cierre del ejercicio anterior se deben reflejar todos los procesos pendientes el cual fueron cancelados durante el ejercicio actual.
(3) Su variación se explica exclusivamente por mayores gastos incurridos por la CCAF en este ejercicio.

Nota 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(b) Cuentas por pagar comerciales según operación y vencimiento

Cuentas comerciales al día	31/12/2025				31/12/2024			
	Bienes M$	Servicios M$	Otros M$	Total M$	Bienes M$	Servicios M$	Otros M$	Total M$
Hasta 30 días	-	16.740.184	-	16.740.184	-	16.515.446	-	16.515.446
Entre 31 días y 60 días	-	725.004	-	725.004	-	946.416	-	946.416
Entre 61 días y 90 días	-	164.414	-	164.414	-	132.044	-	132.044
Entre 91 y 120 días	-	108.390	-	108.390	-	44.480	-	44.480
Entre 121 y 365 días	-	6.374.883	-	6.374.883	-	533.903	-	533.903
Más de 365 días	-	19.472.878	-	19.472.878	-	19.204.970	-	19.204.970
Subtotal	**-**	**43.585.753**	**-**	**43.585.753**	**-**	**37.377.259**	**-**	**37.377.259**
Período promedio de pago	-	252,15	-	252,15	-	207,62	-	207,62

Plazos vencidos	Bienes M$	Servicios M$	Otros M$	Total M$	Bienes M$	Servicios M$	Otros M$	Total M$
Hasta 30 días	-	313.915	-	313.915	-	577.654	-	577.654
Entre 31 días y 60 días	-	24.753	-	24.753	-	84.802	-	84.802
Entre 61 días y 90 días	-	24.560	-	24.560	-	68.545	-	68.545
Entre 91 y 120 días	-	182.283	-	182.283	-	65.564	-	65.564
Entre 121 y 180 días	-	250.837	-	250.837	-	240.395	-	240.395
Más de 180 días	-	1.127.747	-	1.127.747	-	7.576.195	-	7.576.195
Subtotal	**-**	**1.924.095**	**-**	**1.924.095**	**-**	**8.613.155**	**-**	**8.613.155**
Período promedio de pago	-	18,25	-	18,25	-	87,76	-	87,76
Total	**-**	**45.509.848**	**-**	**45.509.848**	**-**	**45.990.414**	**-**	**45.990.414**

Nota 20 Estado de cambios en el patrimonio consolidados

(a) Cambios en el patrimonio

1) Ajustes que afectaron las ganancias (pérdidas) acumuladas en el período 2025

Concepto	Patrimonio atribuible a los propietarios M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Corporación de recreación La Araucana	**(12.845)**	**-**	**(12.845)**
Termino de giro (1)	(12.845)	-	(12.845)
La Araucana C.C.A.F.	**261.912**	**-**	**261.912**
Superávit revalorización resultado acumulado (2)	217.763	-	217.763
Venta Chillan	44.149	-	44.149
Total	**249.067**	**-**	**249.067**

(1) Con fecha 29 de enero de 2025 el SII aprobó el termino de giro de la Corporación de Recreación La Araucana (CORE).

(2) Corresponde al superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipos incluidos en el patrimonio, transferido directamente a ganancias acumuladas por concepto de depreciación, como consecuencia de la revalorización de los activos que se detallan en Nota 13.

2) Ajustes que afectaron las ganancias (pérdidas) acumuladas en el período 2024

Concepto	Patrimonio atribuible a los propietarios M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
La Araucana C.C.A.F.	**(3.265.973)**	**-**	**(3.265.973)**
Superávit revalorización resultado acumulado (1)	201.268	-	201.268
Ajuste cartera de créditos NIIF 9 (2)	(3.467.241)	-	(3.467.241)

(1) Corresponde al superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipos incluidos en el patrimonio, transferido directamente a ganancias acumuladas por concepto de depreciación, como consecuencia de la revalorización de los activos que se detallan en Nota 13.

(2) A partir del 31 de diciembre de 2024, La Araucana C.C.A.F. ha implementado el modelo propio de provisiones, el cual será monitoreado mensualmente con el modelo estándar (bajo normativa del regulador SUSESO), con la finalidad de dar cumplimiento a las instrucciones del Compendio de Normas de Cajas de Compensación numeral 6.4.5, que indica que el modelo que La Araucana C.C.A.F. registre contablemente no puede ser inferior al 80% de las provisiones que indique el cálculo del modelo estándar.

Nota 20 Estado de cambios en el patrimonio consolidados, continuación

(b) Patrimonio atribuible a la controladora

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 el patrimonio de La Araucana C.C.A.F. y Filiales se compone de la siguiente forma:

Sociedad	Valores en balance	
	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Corporación de Recreación La Araucana	-	12.845
La Araucana C.C.A.F. (1)	233.464.128	218.499.797
Total	**233.464.128**	**218.512.642**

(1) Está constituido por los recursos netos de La Araucana C.C.A.F. formados a través del tiempo, conforme a lo dispuesto en el Artículo Nº29 de la Ley N°18.833, norma legal que establece los estatutos para las Cajas de Compensación.

En el Artículo Nº29 de la mencionada Ley, se establece que las Cajas de Compensación constituirán un fondo, que se denominará Fondo Social, y que se formará con los siguientes recursos: comisiones, reajustes e intereses de los capitales dados en préstamos, rentas de inversiones, multas e intereses penales, productos de venta de bienes y servicios, donaciones, herencias, legados y demás recursos que establezca la Ley. Por lo cual los excedentes obtenidos de su gestión se reinvierten en el Fondo Social, el cual se utiliza para el financiamiento de los beneficios sociales, del crédito social y para el mejoramiento de infraestructura.

(c) Participación no controladora

Sociedad	Valores en balance		Estado de resultados	
	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	(194.660)	(194.660)	-	-
Total	**(194.660)**	**(194.660)**	**-**	**-**

Porcentajes de participación

Sociedad	Participación no controladora	
	31/12/2025 %	31/12/2024 %
Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	12,25%	12,25%

(d) Patrimonio total

Concepto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Patrimonio atribuible a la controladora	233.464.128	218.512.642
Patrimonio no controladora	(194.660)	(194.660)
Patrimonio total	**233.269.468**	**218.317.982**

Nota 21 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no hay montos en este rubro.

Nota 22 Provisiones

Otras provisiones corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no hay provisiones en este rubro.

Nota 23 Provisiones por beneficios a los empleados

Los beneficios constituidos corresponden a los siguientes conceptos y montos:

Concepto	Corrientes	
	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Feriado legal	1.596.526	1.480.263
"Bonos y regalías"		
Bono de vacaciones (1)	1.508.079	1.472.659
Bono por metas	245.000	286.205
Gratificación voluntaria (1)	1.572.564	1.378.183
Bonos de educación	-	-
Otros beneficios	852.736	505.413
Total	**5.774.905**	**5.122.723**

(1) La variación de este ítem obedece principalmente a provisión de bono de vacaciones y gratificación que fueron pagados durante el primer trimestre del 2026.

Movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados

Corrientes:

Conceptos	Movimiento de las provisiones al 31/12/2025						
	Feriado legal M$	Bono de vacaciones M$	Bono por metas M$	Gratificación voluntaria M$	Bono de educación M$	Otros M$	Total M$
Saldo Inicial 01/01/2025	1.480.263	1.472.659	286.205	1.378.183	-	505.413	5.122.723
Provisiones constituidas	1.555.364	1.508.079	245.000	1.572.564	483.086	1.999.151	7.363.244
Reverso de provisiones	-	(1.387.126)	(131.485)	(1.348.804)	-	(839.372)	(3.706.787)
Provisiones utilizadas en el año	(1.439.101)	(85.533)	(154.720)	(29.379)	(483.086)	(812.456)	(3.004.275)
Total 31/12/2025	**1.596.526**	**1.508.079**	**245.000**	**1.572.564**	**-**	**852.736**	**5.774.905**

Conceptos	Movimiento de las provisiones al 31/12/2024						
	Feriado legal M$	Bono de vacaciones M$	Bono por metas M$	Gratificación voluntaria M$	Bono de educación M$	Otros M$	Total M$
Saldo Inicial 01/01/2024	1.536.856	1.378.345	203.107	2.055.471	-	1.632.076	6.805.855
Provisiones constituidas	181.156	1.774.823	3.151.244	6.719.887	-	8.315.144	20.142.254
Reverso de provisiones	0	(1.572.381)	(2.776.520)	(6.485.501)	-	(8.286.171)	(19.120.573)
Provisiones utilizadas en el año	(237.749)	(108.128)	(291.626)	(911.674)	-	(1.155.636)	(2.704.813)
Total 31/12/2024	**1.480.263**	**1.472.659**	**286.205**	**1.378.183**	**-**	**505.413**	**5.122.723**

Nota 24 Ingresos por intereses y reajustes

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de ingresos por intereses y reajustes son los siguientes:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025			01/01/2024 31/12/2024		
	Intereses M$	Reajustes M$	Total M$	Intereses M$	Reajustes M$	Total M$
Consumo (1)	105.596.534	-	105.596.534	91.010.482	-	91.010.482
Fines educacionales	66	-	66	(2.675)	-	(2.675)
Total	**105.596.600**	**-**	**105.596.600**	**91.007.807**	**-**	**91.007.807**

(1) El mayor ingreso por intereses respecto al ejercicio anterior obedece principalmente al incremento experimentado en la cartera de crédito social.

Nota 25 Ingresos de actividades ordinarias

El rubro de ingresos de actividades ordinarias se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Intereses de mutuos hipotecarios	151.023	264.944
Comisiones administración fondos nacionales	465.674	504.433
Servicios	314.010	329.132
Recreación	3.126.094	1.911.705
Total	**4.056.801**	**3.010.214**

Nota 26 Gastos por intereses y reajustes

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de gastos por intereses y reajustes son los siguientes:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025			01/01/2024 31/12/2024		
	Intereses M$	Reajustes M$	Total M$	Intereses M$	Reajustes M$	Total M$
Créditos bancarios (1)	(15.605.260)	-	(15.605.260)	(10.710.689)	-	(10.710.689)
Efectos de comercio	(799.092)	-	(799.092)	-	-	-
Bonos securitizados (2)	(14.672.638)	-	(14.672.638)	(20.388.179)	-	(20.388.179)
Total	**(31.076.990)**	**-**	**(31.076.990)**	**(31.098.868)**	**-**	**(31.098.868)**

(1) Su variación corresponde a los intereses devengados de financiamiento para crecimiento de cartera de crédito social y capital de trabajo, de los cuales M$322.518 corresponden a intereses por financiamiento de déficit de fondos nacionales.
(2) Se debe al reconocimiento de los intereses devengados asociados al bono securitizado.

Nota 27 Otros ingresos por naturaleza

Este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Comisión seguros	11.190.778	10.378.485
Comisiones cartera securitizada	1.795.813	2.059.822
Comisiones cartera FIP	3.973	-
Aportes pensionados	9.369.116	8.644.859
Ingresos por prepago crédito	2.653.328	2.178.970
Prestaciones adicionales (1)	146.604	275.641
Prestaciones complementarias	104.199	139.621
Ingresos mantención cuentas leasing	29.498	32.408
Ingresos por servicios	3.239.760	3.703.323
Recuperación gravámenes castigados	245.687	823.491
Alianza estratégica SURA	-	3.526.829
Reintegro por gastos de protesto	57.917	49.051
Total	**28.836.673**	**31.812.500**

(1) El detalle de las Prestaciones Adicionales es la siguiente:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Trabajadores		
Eventos sociales y culturales	67.181	127.446
Cursos y talleres	-	3
Subtotal	**67.181**	**127.449**
Pensionados		
Eventos sociales y culturales	374	522
Recreación y turismo	74.808	139.907
Cursos y talleres	4.241	7.763
Subtotal	**79.423**	**148.192**
Total	**146.604**	**275.641**

Nota 28 Deterioro por riesgo de crédito

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 del deterioro por riesgo de crédito son los siguientes:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025			01/01/2024 31/12/2024		
	Generada en el período M$	Reversada en el período M$	Total M$	Generada en el período M$	Reversada en el período M$	Total M$
Consumo (1)	(13.033.722)	5.765.477	(7.268.245)	(11.079.134)	5.705.391	(5.373.743)
Fines educacionales	(4.843)	-	(4.843)	(10.123)	-	(10.123)
Mutuos hipotecarios endosables	(25.411)	-	(25.411)	(58.639)	-	(58.639)
Idiosincrático	-	-	-	(12.614)	-	(12.614)
Total	**(13.063.976)**	**5.765.477**	**(7.298.499)**	**(11.160.510)**	**5.705.391**	**(5.455.119)**

(1) El incremento del deterioro por riesgo de crédito responde a un aumento en los índices de morosidad, coherente con la expansión de la cartera de colocaciones en relación con el ejercicio anterior.

Nota 29 Gasto por beneficios a los empleados

La composición de los gastos por beneficios a los empleados es la siguiente:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Remuneraciones del personal	(18.606.319)	(17.966.426)
Bonos o gratificaciones	(9.426.938)	(8.431.802)
Indemnización por años de servicio	(1.757.004)	(1.014.545)
Gastos de capacitación	(303.536)	(188.841)
Gasto de colación y movilización	(2.363.430)	(2.311.234)
Otros aportes seguro cesantía, bienestar y otros	(1.813.561)	(1.731.919)
Feriado legal	(358.771)	(246.487)
Gastos proceso negociación colectiva	(617.084)	(575.473)
Otros gastos de personal	(3.540.192)	(2.004.800)
Total	**(38.786.835)**	**(34.471.527)**

Nota 30 Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período

La composición de pérdidas por deterioro es la siguiente:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Estimación cheque protestado	115.783	12.371
Estimación créditos judiciales sin pagaré	(51)	(1.760)
Estimación fondos nacionales	(1.647)	(159.470)
Estimación deudores gastos por créditos	(70.990)	1.925
Estimación otras cuentas por cobrar	(258.917)	(117.137)
Estimación deudores por extinción	220.332	525.824
Estimación seguros por cobrar	265.363	282.127
Total	**269.873**	**543.880**

Nota 31 Otros gastos por naturaleza

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de otros gastos por naturaleza son los siguientes:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Gastos de administración (1)	(26.100.297)	(22.941.831)
Gastos de prestaciones adicionales (2)	(9.209.255)	(10.275.131)
Arriendo de sedes y salas	(143.538)	(281.643)
Actividades recreativas	(1.100.302)	(772.161)
Costos por mutuos hipotecarios	(16.414)	(15.656)
Gastos de cobranza	(873.952)	(667.162)
Gastos estadía, alimentación, casino y restaurant	(1.040.325)	(870.085)
Total	**(38.484.083)**	**(35.823.669)**

Nota 31 Otros gastos por naturaleza, continuación

(1) Detalle de gastos de administración.

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Gasto en materiales	(323.043)	(256.022)
Servicios generales	(9.113.522)	(7.626.273)
Asesorías	(1.342.485)	(701.268)
Tecnología de la Información	(7.098.655)	(5.836.441)
Mantención y reparación	(862.937)	(1.076.641)
Consumos básicos	(1.922.860)	(1.964.671)
Publicidad y propaganda	(2.818.857)	(2.575.623)
Impuestos, contribuciones y aportes	(871.458)	(1.046.710)
Honorarios y otros gastos del directorio	(755.251)	(705.264)
Comisiones	(17.958)	(10.515)
Gastos notariales	(23.979)	(18.887)
Digitalización licencias médicas	(458.422)	(636.131)
Gastos de administración crédito	(11.823)	(11.274)
Gastos de acuerdo reestructuración	(479.047)	(476.111)
Total	**(26.100.297)**	**(22.941.831)**

(2) Detalle gastos de prestaciones adicionales:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Trabajadores		
Beneficios en dinero (a)		
Natalidad	(59.133)	(119.804)
Educación y capacitación	(1.225.024)	(1.277.508)
Fallecimiento	(66.240)	(58.330)
Nupcialidad	(448.166)	(733.886)
Salud	(61.713)	(221.310)
Programas sociales (b)		
Fondo solidario	(338.452)	(430.444)
Beneficios en salud	(300.822)	(452.223)
Eventos sociales y culturales	(96.856)	-
Recreación y turismo	(1.066.530)	(1.070.897)
Educación y Capacitación	(72.959)	(84.902)
Otros	(2.677.078)	(2.122.898)
Subtotal	**(6.412.973)**	**(6.572.202)**
Pensionados		
Beneficios en dinero (a)		
Natalidad	(147)	(84)
Educación y capacitación	(26.609)	(30.126)
Fallecimiento	(361.370)	(385.670)
Nupcialidad	(294.908)	(319.809)
Salud	(621.407)	(586.400)
Programas sociales (b)		
Fondo solidario	(23.956)	(25.776)
Beneficios en salud	(513.370)	(1.036.539)
Eventos sociales y culturales	(458.734)	(649.090)
Recreación y turismo	(138.598)	(199.357)
Otros	(357.183)	(470.078)
Subtotal	**(2.796.282)**	**(3.702.929)**
Total	**(9.209.255)**	**(10.275.131)**

Nota 32 Otras (pérdidas) ganancias

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Venta de activos fijo	336.863	902.672
Castigos equipos y enseres	(269.941)	(551.939)
Aporte cuotas sociales	(226.794)	(164.031)
Gasto riesgo operacional	(56.625)	(83.053)
Otros gastos operacionales	(9.561)	(8.743)
Gasto notarial e impuesto timbre créditos anulados	(13.539)	(18.661)
Gastos operaciones de crédito	(238.516)	(285.724)
Recuperación de gastos	26.645	29.020
Incobrabilidad crédito seguros no cubierto	(36.161)	(27.805)
Otros ingresos	201.847	182.102
Total	**(285.782)**	**(26.162)**

Nota 33 Ingresos financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Intereses inversiones en Depósitos a Plazo	1.554.039	1.942.095
Intereses inversiones en fondos mutuos	54.169	54.394
Total	**1.608.208**	**1.996.489**

Nota 34 Costos financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(83.870)	(139.619)
Gasto FIP	(337.254)	-
Gasto Bono Securitizado	(2.383.379)	(2.600.425)
Gastos financieros activos en leasing	(75.983)	(464.396)
Gastos financieros contrato por arrendamiento	(771.194)	(850.509)
Total	**(3.651.680)**	**(4.054.949)**

Nota 35 Resultados por unidades de reajuste

Concepto	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Reajustes Activos	26.058	33.242
Reajustes Pasivos	(608)	(133.649)
Total	**25.450**	**(100.407)**

Nota 36 Información por segmentos

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Acumulado al 31 de diciembre de 2025						
	Crédito social M$	Prestaciones adicionales M$	Otros serv. de la Caja M$	Educación M$	Recreación M$	Otros M$	Consolidado M$
Ingresos por intereses y reajustes	105.596.600	-	-	-	-	-	105.596.600
Ingresos de actividades ordinarias	151.023	-	465.674	-	-	3.440.104	4.056.801
Otros ingresos, por naturaleza	13.857.390	146.604	14.832.679	-	-	-	28.836.673
Gastos por intereses y reajustes	(31.076.990)	-	-	-	-	-	(31.076.990)
Deterioro por riesgo de crédito	(7.298.499)	-	-	-	-	-	(7.298.499)
Gasto por beneficios a los empleados	(33.007.954)	(40.520)	(4.798.781)	-	-	(939.580)	(38.786.835)
Gasto por depreciación y amortización	(4.647.287)	(5.701)	(675.186)	-	-	(155.542)	(5.483.716)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	414.654	-	(144.781)	-	-	-	269.873
Otros gastos, por naturaleza	(22.497.594)	(9.237.075)	(3.142.435)	-	-	(3.606.979)	(38.484.083)
Otras (pérdidas) ganancias	(345.715)	-	78.126	-	-	(18.193)	(285.782)
Ingresos financieros	-	-	1.554.039	-	-	54.169	1.608.208
Costos financieros	-	-	(3.567.810)	-	-	(83.870)	(3.651.680)
Resultado por unidades de reajuste	18.034	-	7.416	-	-	-	25.450
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**21.163.662**	**(9.136.692)**	**4.608.941**	**-**	**-**	**(1.309.891)**	**15.326.020**
Resultado por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	**21.163.662**	**(9.136.692)**	**4.608.941**	**-**	**-**	**(1.309.891)**	**15.326.020**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	**21.163.662**	**(9.136.692)**	**4.608.941**	**-**	**-**	**(1.309.891)**	**15.326.020**
Ganancia (pérdida) atribuible a:							
Propietarios de la controladora	21.163.662	(9.136.692)	4.608.941	-	-	(1.309.891)	15.326.020
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	**21.163.662**	**(9.136.692)**	**4.608.941**	**-**	**-**	**(1.309.891)**	**15.326.020**
Total activos	**622.811.585**	**108.467**	**49.582.089**	**(589.843)**	**-**	**7.016.551**	**678.928.849**
Total pasivos y patrimonio	**533.422.409**	**(8.957.945)**	**153.762.899**	**1.399.705**	**-**	**(698.219)**	**678.928.849**

Nota 36 Información por segmentos, continuación

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Acumulado al 31 de diciembre de 2024						
	Crédito social M$	Prestaciones adicionales M$	Otros serv. de la Caja M$	Educación M$	Recreación M$	Otros M$	Consolidado M$
Ingresos por intereses y reajustes	91.007.807	-	-	-	-	-	91.007.807
Ingresos de actividades ordinarias	264.944	-	504.433	-	-	2.240.837	3.010.214
Otros ingresos, por naturaleza	12.569.735	275.641	18.967.124	-	-	-	31.812.500
Gastos por intereses y reajustes	(31.098.868)	-	-	-	-	-	(31.098.868)
Deterioro por riesgo de crédito	(5.455.119)	-	-	-	-	-	(5.455.119)
Gasto por beneficios a los empleados	(27.809.983)	(73.637)	(5.752.593)	-	-	(835.314)	(34.471.527)
Gasto por depreciación y amortización	(3.475.342)	(9.202)	(736.639)	-	-	(117.536)	(4.338.719)
Pérdidas por deterioro de valor (reversión de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	808.115	-	(264.235)	-	-	-	543.880
Otros gastos, por naturaleza	(19.076.396)	(10.326.545)	(3.646.665)	-	-	(2.774.063)	(35.823.669)
Otras (pérdidas) ganancias	(524.715)	-	405.019	-	-	93.534	(26.162)
Ingresos financieros	-	-	1.942.095	-	-	54.394	1.996.489
Costos financieros	-	-	(3.915.330)	-	-	(139.619)	(4.054.949)
Resultado por unidades de reajuste	23.440	-	(125.046)	-	-	1.199	(100.407)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**17.233.618**	**(10.133.743)**	**7.378.163**	**-**	**-**	**(1.476.568)**	**13.001.470**
Resultado por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	**17.233.618**	**(10.133.743)**	**7.378.163**	**-**	**-**	**(1.476.568)**	**13.001.470**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	**17.233.618**	**(10.133.743)**	**7.378.163**	**-**	**-**	**(1.476.568)**	**13.001.470**
Ganancia (pérdida) atribuible a:							
Propietarios de la controladora	17.233.618	(10.133.743)	7.378.163	-	-	(1.476.568)	13.001.470
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	**17.233.618**	**(10.133.743)**	**7.378.163**	**-**	**-**	**(1.476.568)**	**13.001.470**
Total activos	**542.119.981**	**203.370**	**55.997.047**	**(589.843)**	**12.845**	**6.498.389**	**604.241.789**
Total pasivos y patrimonio	**458.212.597**	**(9.792.211)**	**155.380.278**	**1.399.705**	**12.845**	**(971.425)**	**604.241.789**

Nota 37 Notas al Estado de Flujos de Efectivo

1) Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios Detalle	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Colocaciones de crédito	104.526.420	70.530.986
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	55.019.999	66.031.566
Otros	569.972	1.238.746
Total	**160.116.391**	**137.801.298**

2) Otros cobros por actividades de operación

Otros cobros por actividades de operación Detalle	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	240.636.087	538.266.859
Deudores previsionales	501	114
Otros	3.245.674	8.113.102
Prestaciones Adicionales	87.923	275.997
Prestaciones Complementarias	5.580.932	10.813.440
Total	**249.551.117**	**557.469.512**

3) Otros pagos por actividades de operación

Otros pagos por actividades de operación Detalle	01/01/2025 31/12/2025 M$	01/01/2024 31/12/2024 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(302.589.259)	(571.833.747)
Otros pasivos no financieros	(1.703.781)	(2.367.906)
Otros	(58.625)	(969.471)
Prestaciones Adicionales	(2.691.873)	(4.177.319)
Prestaciones Complementarias	(5.571.314)	(10.998.848)
Total	**(312.614.852)**	**(590.347.291)**

Nota 37 Notas al Estado de Flujos de Efectivo, continuación

d) Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

A continuación se presentan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de La Araucana C.C.A.F y filiales., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2025

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2025 (A)	Flujos de efectivo de financiamiento					Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2025 (1) (A+B+D+E+G+H+I+J+K)
		Provenientes (B)	Intereses (C)	Intereses Devengado al 31/12/2024 (D)	Capital (E)	Total (B+C+D+E) (F)	Intereses devengados 31/12/2025 (G)	Variación UF-USD (H)	Nuevos arrendamientos (I)	Baja contratos y canon de arrendamientos (J)	Canje de instrumentos financieros (K)	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	114.219.620	262.009.598	(11.609.485)	(233.133)	(170.005.024)	80.161.956	479.902	(1.308.406)	-	-	957.380	206.119.937
Obligaciones con el público	-	43.362.012	(676.053)	-	(35.741.765)	6.944.194	123.038	-	-	-	-	7.743.285
Obligaciones bonos securitizado	207.997.552	-	(13.556.499)	(1.308.124)	(44.179.828)	(59.044.451)	1.116.137	-	-	-	-	163.625.737
Obligaciones por arriendos financieros	580.558	-	(55.446)	(1.771)	(159.640)	(216.857)	4.153	-	1.034.606	-	-	1.457.906
Obligaciones por arriendos operativos	10.418.575	-	(1.374.030)	(57.927)	(3.381.207)	(4.813.164)	46.734	158.182	6.649.041	-	-	13.833.398
TOTALES	**333.216.305**	**305.371.610**	**(27.271.513)**	**(1.600.955)**	**(253.467.464)**	**23.031.678**	**1.769.964**	**(1.150.224)**	**7.683.647**	**-**	**957.380**	**392.780.263**

Al 31 de diciembre de 2024

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024 (A)	Flujos de efectivo de financiamiento					Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2024 (1) (A+B+D+E+G+H+I+J+K)
		Provenientes (B)	Intereses (C)	Intereses Devengado al 31/12/2023 (D)	Capital (E)	Total (B+C+D+E) (F)	Intereses devengados 31/12/2024 (G)	Variación UF-USD (H)	Nuevos arrendamientos (I)	Baja contratos y canon de arrendamientos (J)	Canje de instrumentos financieros (K)	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	78.099.369	156.361.317	(8.002.031)	(179.197)	(121.862.275)	26.317.814	233.133	1.567.273	-	-	-	114.219.620
Obligaciones bonos securitizado	225.913.594	-	(19.080.056)	(1.693.594)	(17.530.572)	(38.304.222)	1.308.124	-	-	-	-	207.997.552
Obligaciones por arriendos financieros	2.457.274	-	(283.029)	(4.124)	(2.534.772)	(2.821.925)	1.771	73.471	586.938	-	-	580.558
Obligaciones por arriendos operativos	10.200.532	-	-	(67.361)	(2.239.373)	(2.306.734)	57.927	425.297	2.041.553	-	-	10.418.575
TOTALES	**316.670.769**	**156.361.317**	**(27.365.116)**	**(1.944.276)**	**(144.166.992)**	**(17.115.067)**	**1.600.955**	**2.066.041**	**2.628.491**	**-**	**-**	**333.216.305**

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de los pasivos financieros más los pasivos por arrendamientos financieros.

Nota 38 Contingencias y compromisos

(a) Demandas iniciadas en contra de la institución

- Demanda por despido improcedente, recargos e indemnizaciones, interpuesto por Santiago Rosso Zamora, Rol O-1333-2023, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, interpuesto por Myriam Donoso Vargas, Rol T-1118-2024, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado, prestaciones, reconocimiento de remuneraciones y cotizaciones adeudadas y nulidad del despido, interpuesto por Ana Oyarzun Zuñiga, Carolina Zuñiga Lizana y Angelica Olmedo Fuentes, Rol O-3259-2024, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado, prestaciones, reconocimiento de remuneraciones y cotizaciones adeudadas y nulidad del despido, interpuesto por Cristian Galindo Ruiz, Victor Venegas Fuentes, Zvonimir Fadic Garcia, Margarita Uribe Cárcamo, Luisa Farias Herrera y Claudia Sepulveda Flores, Rol O-3173-2024, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por Unidad económica, despido injustificado, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, interpuesto por Elba Reyes (Subctto Synergo), Rol O-444-2024, Juzgado de letras del trabajo de San Miguel.
- Demanda por Unidad económica, despido injustificado, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, interpuesto por Jenny Bustos Bustos, Marcela Salinas Cornejo, Gustavo Colmenares Perez, Mariela Silva Valenzuela, Fernanda Caceres Castro y Cecilia Edith Catalan (Subctto Synergo), Rol O-3995-2024, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela laboral, reconocimiento de remuneraciones y pagos hasta la convalidación, interpuesto por Karen Landeros Gallardo, Rol T-1307-2024, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela laboral, nulidad despido por represalia, reintegro y pago de remuneraciones y beneficios hasta la reincorporación, interpuesto por Miguel Velásquez Salgado, Rol T-1292-2024, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por cumplimiento obligación contrato colectivo y pago a trabajadores, interpuesto por Sindicato N° 1, Rol O-1835-2023, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado, declaración de unidad económica, subcontratación, nulidad del despido y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales, interpuesto por Johanna Desposito Contreras (SUBCTTO Holding Synergo), Rol O-1264-2025, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido indirecto y cobro prestaciones laborales, interpuesto por Paola García Arcila (Subctto Mabour Spa), Rol O-152-2025, Juzgado de letras de Puerto Montt.
- Demanda por tutela laboral, despido improcedente e indemnización laboral, interpuesto por Carol Lizama Castillo, Rol T-1076-2025, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela (salud), despido improcedente indemnizaciones laborales y declaraciones, interpuesto por Fabiola Martínez Arredondo, Rol T-1261-2025, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela (salud), despido improcedente indemnizaciones laborales y declaraciones, interpuesto por Carolina Contreras Pérez, Rol T-1464-2025, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela (libertad opinión), nulidad despido, despido improcedente, indemnizaciones laborales y declaraciones, interpuesto por Bernardo Ruiz Notari, Rol T-1481-2025, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.

Nota 38 Contingencias y compromisos, continuación

(a) Demandas iniciadas en contra de la institución, continuación

- Demanda por tutela (salud), despido improcedente indemnizaciones laborales y declaraciones, interpuesto por Katerine Aranda León, Rol T-1491-2025, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela (salud), despido improcedente e indemnizaciones laborales, interpuesto por Erika Arellano Bueno, Rol T-1731-2025, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado, nulidad del despido y cobro prestaciones laborales, interpuesto por Elizabeth Rojas Moreno (SUBCtto PPI Chile Seguridad SPA), Rol O-3151-2025, 1° Juzgado de letras del trabajo de San Carlos.
- Demanda por tutela (salud), despido improcedente e indemnizaciones laborales, interpuesto por Katherine Escárate Urria, Rol T-1847-2025, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela laboral (honra) y despido injustificado, interpuesto por Juan Burgos Salinas, Rol T-2344-2025, 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela (salud), despido improcedente, indemnizaciones laborales y declaraciones, interpuesto por Cindy Pardo Mandujano, Rol T-2432-2025, 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela (honra), cobro de prestaciones e indemnizaciones, despido improcedente, indemnizaciones laborales y declaraciones, interpuesto por Cristopher Corces Zuloaga, Rol T-2711-2025, 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela (libertad de trabajo), cobro de prestaciones e indemnizaciones, despido improcedente, indemnizaciones laborales y declaraciones, interpuesta por Francisco Salinas, María Isabel Pinto, Luis Lara, Mónica Aramayo, Runkmini Carvacho y Rossana Torres, Rol T-2639-2025, 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela (libertad de opinión), despido injustificado, indebido e improcedente, cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales, interpuesto por Sebastián Quiroz, Rol T-3103-2025, 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela laboral (libertad sindical), nulidad del despido por represalia, reintegro y pago de remuneraciones y beneficios hasta la reincorporación, interpuesto por Wilson Castillo, Rol T-205-2025, Juzgado de Letras del Trabajo de Chillan.
- Demanda por tutela (salud), indemnizaciones laborales y declaraciones despidos improcedentes, interpuesto por Graciela Diaz, Rol T-3559-2025, 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela (indemnización), cobro de prestaciones laborales y despido injustificado, interpuesto por Gonzalo Zuñiga, Rol T-3604-2025, 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Demanda por tutela (salud), despido injustificado, indemnizaciones laborales y declaraciones, interpuesto por Erika Pradenas, Rol T-4035-2025, 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Nota 38 Contingencias y compromisos, continuación

(b) Juicios iniciados por la institución

- Querella criminal por uso malicioso de instrumento privado en contra de Lutgarda González Muñoz, RUC 1310035179-4 RIT 10256-2013, 8º Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal delito de estafa, falsificación de instrumento privado mercantil y uso malicioso de instrumentos privado-falsos en contra de Carolina Vera Alarcón, Carlos Espinoza Morales, David Calderón Villagrán, Marcela Molina Vergara, RUC 1300617484-6 RIT 10497-2013; RIT 2735-2016, 9º Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Jorge Curihuinca Melipan y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003241-1 RIT 530-2021, Juzgado de Garantía de Temuco.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Vanessa Estévez Neder, RUC 2210010010-3 RIT 85-2022, Juzgado de Garantía de Vicuña.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Francisca Cárcamo Oñate, RUC 2210010014-6 RIT 285-2022, Juzgado de Garantía de La Calera.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Claudio Gómez Arratia, RUC 2210010015-4 RIT 2039-2022, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de hurto simple en contra de quien resulte responsable, RUC 2310028378-6 RIT 1767-2023, Juzgado de Garantía de Los Ángeles.
- Querella criminal interpuesta por estafa y otras defraudaciones contra particulares en María Marín Jiménez y contra quienes resulten responsables, RUC 2310051564-4 RIT 11589-2023, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por estafa y otras defraudaciones contra particulares en Carla Riquelme Saavedra y contra quienes resulten responsables, RUC 2310058555-3 RIT 2959-2023, Juzgado de Garantía de Castro.
- Querella criminal interpuesta por fraude de subvenciones contra Juan Ossa Carrasco, RUC 2410011152-3 RIT 324-2024, Juzgado de Garantía de Coronel.
- Querella criminal interpuesta por fraude de subvenciones contra Natalia Salinas Valdivia, RUC 2410035001-3 RIT 8589-2024, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.

(c) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2025, no existen garantías indirectas.

Nota 38 Contingencias y compromisos, continuación

(d) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2025 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro:

Bien Raíz / Garantía	Institución Financiera	Moneda	Cuantía al 31/12/2025
Edificio Institucional Antofagasta	Banco Bice Banco Bci	UF	72.080,05
Edificio Institucional Arica	Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe	UF	9.320,20
Edificio Institucional Concepción	Banco Bci	UF	293.601,72
Edificio Institucional Curicó	Banco Bci	UF	134.342,47
Edificio Institucional El Tabo	Banco Bci	UF	82.254,52
Edificio Institucional Iquique	Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe	UF	54.406,92
Edificio Institucional La Florida	Banco Bci	UF	161.961,38
Edificio Institucional Linares	Banco Bci	UF	40.047,26
Edificio Institucional Los Ángeles	Banco Bci	UF	63.740,21
Edificio Institucional Los Volcanes	Banco Bci	UF	25.876,00
Edificio Institucional Melipilla	Banco Bci	UF	18.891,42
Edificio Institucional Olmué	Banco Bci	UF	22.114,03
Edificio Institucional Osorno	Banco Bci	UF	36.064,00
Edificio Institucional Puerto Montt	Banco Bci	UF	155.357,60
Edificio Institucional Punta Arenas	Banco Bci	UF	71.309,17
Edificio Institucional Quillón	Banco Bci	UF	22.690,12
Edificio Institucional Quillota	Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe	UF	28.152,96
Edificio Institucional Quisco	Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe	UF	6.107,45
Edificio Institucional Rancagua	Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe	UF	85.822,74
Edificio Institucional San Antonio	Banco Bice Banco Bci	UF	76.439,00
Edificio Institucional Santiago Ejercito	Banco Bci	UF	267.711,05
Edificio Institucional Santiago Merced	Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe	UF	456.244,00
Edificio Institucional Talca	Banco Bci	UF	99.548,00
Edificio Institucional Talcahuano	Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe	UF	19.786,24
Edificio Institucional Temuco	Banco Bci	UF	239.625,38
Edificio Institucional Tocopilla	Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe	UF	10.998,00
Edificio Institucional Valdivia	Banco Bci	UF	69.181,02
Edificio Institucional Valparaíso	Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe	UF	38.743,74
Boleta de garantía – Nuevos Desarrollos S.A.	Banco BCI	UF	174,00
Boleta de garantía – Servicio de registro civil e identificación	Banco BCI	M$	2.596
Boleta de garantía – BCI Securitizadora S.A.	Banco BTG Pactual Chile	UF	70.000,00
Boleta de garantía – BCI Securitizadora S.A.	Banco BTG Pactual Chile	M$	2.110.000
Boleta de garantía – BCI Securitizadora S.A.	Banco BTG Pactual Chile	M$	2.000.000
Boleta de garantía – BCI Securitizadora S.A.	Banco BTG Pactual Chile	M$	2.000.000
Boleta de garantía – BCI Securitizadora S.A.	Banco Internacional	M$	8.000.000
Boleta de garantía – Plaza Valparaíso	Banco BCI	UF	333,8

La garantía revelada corresponde al saldo insoluto garantizado con las hipotecas detalladas**.**

Nota 38 Contingencias y compromisos, continuación

(e) Otras restricciones

i) **Bono securitizado**

La Araucana C.C.A.F. informa sobre las restricciones y covenants asociados al Bono Securitizado emitido, siendo BCI Securitizadora S.A. el emisor de los bonos. Aunque los covenants cuantitativos abarcan aspectos como la cartera mínima y tasas de mora, las restricciones cualitativas incluyen escenarios como la insolvencia de La Araucana C.C.A.F. y cambios en la administración.

Detalles del Bono Securitizado:

El Bono Securitizado emitido por Bci Securitizadora S.A., bajo el nemotécnico BBCIS-P36A, cuenta con una sólida clasificación de riesgo de AA Humphreys / AA Feller Rate. Denominado en pesos, se compone de tres series: la Serie P36A, con un monto de MM$184.670 y una tasa de interés anual del 8,5%; la Serie P36B, con MM$39.550 y una tasa del 14,2%; y la Serie P36C, de MM$50.900. Con un plazo de 6,25 años, el periodo de intereses es trimestral, iniciando en marzo de 2024 y venciendo en septiembre de 2029. Cada bono tiene un valor nominal de $1 peso, con un total de MM224.220 bonos en circulación.

Roles de La Araucana C.C.A.F. como Administrador:
La Caja desempeña funciones cruciales en la gestión del Bono Securitizado, incluyendo la confección de planillas de pago, recaudación de Créditos y cobranzas en casos de mora.

Restricciones Clave:

- Multa por Término Anticipado: En caso de remoción anticipada, La Araucana C.C.A.F. enfrentará una multa equivalente al saldo de la Serie "A" más dos trimestres de intereses.
- Prevención de Delitos y Lavado de Dinero: Implementación de un Manual Corporativo para prevenir delitos y colaborar en investigaciones.
- Cambio de Naturaleza Jurídica: La entidad que asuma la naturaleza jurídica de La Araucana C.C.A.F. deberá cumplir con todas las obligaciones.
- Adquisición de Títulos y Créditos: Obligación de adquirir Títulos Subordinados y opción preferente para Créditos remanentes al final de la emisión.
- Duración del Contrato y Causas de Término: Vigencia hasta la compra del remanente de Créditos o pago total de la Serie Subordinada, con causas de término especificadas.
- Multas por Incumplimientos: Establecimiento de multas por término anticipado o incumplimientos, asegurando el cumplimiento de obligaciones y la protección de intereses del Bono Securitizado.

Activo securitizado:

Al 31 de diciembre de 2025, este activo comprende todos los créditos otorgados por La Araucana C.C.A.F., que incluyen las colocaciones de crédito corriente y no corriente, así como una porción de los deudores previsionales que cumplen con las condiciones especificadas en la escritura de emisión como se detallara a continuación en los cuadros descritos en las letras (a), (b) y (c) a continuación.

Con fecha 16 de septiembre de 2024, se ha suscrito un contrato de financiamiento internacional con el Banco de Desarrollo de América Latina (CAF), por un monto total de hasta 50 millones de dólares. Este financiamiento deberá ser utilizado exclusivamente de conformidad con las reglas y condiciones previstas en el mencionado contrato, es decir, exclusivamente, para el prepago de la Serie B del Patrimonio Separado N°36 (PS36).

Nota 38 Contingencias y compromisos, continuación

(e) Otras restricciones, continuación

i) **Bono securitizado, continuación**

El resumen de los activos relacionados a la cartera securitizada es la siguiente:

(a) Colocaciones corrientes:

Concepto	31/12/2025			31/12/2024		
	Monto nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$	Monto nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$
Trabajadores						
Consumo (1)	50.700.334	(2.462.751)	48.237.583	74.541.540	(4.226.587)	70.314.953
Subtotal (1)	**50.700.334**	**(2.462.751)**	**48.237.583**	**74.541.540**	**(4.226.587)**	**70.314.953**
Pensionados						
Consumo (1)	20.814.744	(78.530)	20.736.214	22.714.315	(77.250)	22.637.065
Subtotal (2)	**20.814.744**	**(78.530)**	**20.736.214**	**22.714.315**	**(77.250)**	**22.637.065**
Total (1) + (2)	**71.515.078**	**(2.541.281)**	**68.973.797**	**97.255.855**	**(4.303.837)**	**92.952.018**

(b) Deudores previsionales:

Concepto	31/12/2025			31/12/2024		
	Monto nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$	Monto nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$
Colocaciones trabajadores						
Consumo (1)	3.519.709	(1.112.803)	2.406.906	9.908.916	(3.102.817)	6.806.099
Subtotal (1)	**3.519.709**	**(1.112.803)**	**2.406.906**	**9.908.916**	**(3.102.817)**	**6.806.099**
Colocaciones pensionados						
Consumo (1)	152.634	(22.805)	129.829	518.269	(119.304)	398.965
Subtotal (2)	**152.634**	**(22.805)**	**129.829**	**518.269**	**(119.304)**	**398.965**
Total (1) + (2) + (3)	**3.672.343**	**(1.135.608)**	**2.536.735**	**10.427.185**	**(3.222.121)**	**7.205.064**

(c) Colocaciones no corrientes:

Concepto	31/12/2025			31/12/2024		
	Monto nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$	Monto Nominal M$	Provisiones incobrables M$	Saldo M$
Trabajadores						
Consumo (1)	77.861.132	(3.667.820)	74.193.312	106.546.974	(5.125.044)	101.421.930
Subtotal (1)	**77.861.132**	**(3.667.820)**	**74.193.312**	**106.546.974**	**(5.125.044)**	**101.421.930**
Pensionados						
Consumo (1)	47.816.818	(159.642)	47.657.176	59.429.499	(168.836)	59.260.663
Subtotal (2)	**47.816.818**	**(159.642)**	**47.657.176**	**59.429.499**	**(168.836)**	**59.260.663**
Total (1) + (2)	**125.677.950**	**(3.827.462)**	**121.850.488**	**165.976.473**	**(5.293.880)**	**160.682.593**

(d) Estratificación por tramos de morosidad

	Total cartera securitizada por tramo de morosidad al 31/12/2025											31/12/2024
Estratificación de la cartera	**Al día**	**1 y 30 días**	**31 y 60 días**	**61 y 90 días**	**91 y 120 días**	**121 y 150 días**	**151 y 180 días**	**181 y 210 días**	**211 y 250 días**	**Más de 250 hasta 360 días**	**Total cartera**	**Total cartera**
Número clientes cartera no repactada	105.651	5.398	1.036	807	684	552	494	5	-	-	114.627	170.945
Cartera no repactada bruta M$	179.253.319	5.545.535	1.609.111	1.223.577	1.041.154	773.699	664.167	6.108	-	-	190.116.670	261.957.388
Número clientes cartera repactada (reprogramada)	2.947	530	259	227	173	158	120	15	4	15	4.448	4.970
Cartera repactada (reprogramada) bruta M$	6.997.974	1.281.693	668.819	608.966	441.496	372.199	271.740	38.826	13.671	53.317	10.748.701	11.702.125
Total cartera bruta M$	**186.251.293**	**6.827.228**	**2.277.930**	**1.832.543**	**1.482.650**	**1.145.898**	**935.907**	**44.934**	**13.671**	**53.317**	**200.865.371**	**273.659.513**
Deterioro de la cartera M$	(4.627.802)	(864.590)	(471.410)	(404.008)	(452.585)	(359.612)	(289.076)	(14.016)	(4.237)	(17.015)	(7.504.351)	(12.819.838)
Saldo neto cartera M$ (1)	**181.623.491**	**5.962.638**	**1.806.520**	**1.428.535**	**1.030.065**	**786.286**	**646.831**	**30.918**	**9.434**	**36.302**	**193.361.020**	**260.839.675**

Nota 38 Contingencias y compromisos, continuación

(e) Otras restricciones, continuación

ii) **Préstamo sindicado**

El 27 de diciembre 2023 se suscribió un Contrato Sindicado de Refinanciamiento y Reprogramación de Créditos con los siguientes participantes: Caja de Compensación La Araucana, Banco de Crédito e Inversiones, Corfo, Banco BICE y Banco del Estado de Chile.

En el marco de este convenio, se establecen las siguientes Obligaciones de carácter financiero para Caja La Araucana:

a) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto:
Mantener un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a dos coma veinticinco veces. Para estos efectos, se entiende por "Endeudamiento Financiero Neto" la relación entre los pasivos financieros totales y el patrimonio neto de la Caja.

b) Patrimonio:
Mantener un Patrimonio Mínimo de ciento cuarenta y cinco mil millones de pesos. Para estos efectos, se entiende por "Patrimonio" el total del patrimonio señalado en la partida "Total Patrimonio" de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un cuadro con los límites y el cumplimiento de las obligaciones descritas hasta septiembre de 2029:

Obligación	Límite
Patrimonio	MM$145.000 mínimo
Razón de Endeudamiento Neto	2,25 veces máximo

Al cierre del ejercicio no se ha registrado incumplimiento de las obligaciones financieras establecidas en el Contrato Sindicado con Caja de Compensación La Araucana. Asimismo, La Araucana C.C.A.F. declara que no ha ocurrido ni se encuentra vigente ninguna Causal de Incumplimiento ni incumplimiento de las Obligaciones de Hacer y No Hacer establecidas en el referido Contrato.

Nota 38 Contingencias y compromisos, continuación

(e) Otras restricciones, continuación

iii) **Acuerdo con IDB Invest**

El 29 de julio de 2024, Caja de Compensación La Araucana firmó un acuerdo marco de financiamiento con la Inter-American Investment Corporation (IDB Invest), estableciendo una serie de restricciones y compromisos financieros, los cuales son condición para mantener vigente el acuerdo y acceder a futuros financiamientos.

Restricciones financieras clave:

- La Caja está sujeta a la obligación de cumplir con ciertos ratios financieros establecidos por IDB Invest, los cuales son monitoreados periódicamente para asegurar la estabilidad y la adecuada gestión financiera de la institución.
- Estos ratios financieros incluyen medidas de liquidez, eficiencia operativa, cobertura de pérdidas de préstamos, entre otros.

Otras restricciones y compromisos:

- Requerimientos de efectivo: La Caja debe mantener un promedio mensual de efectivo mínimo de 15 millones de dólares hasta el 31 de julio de 2025, aumentando a 20 millones de dólares a partir del 1 de agosto de 2025.
- Causas de terminación anticipada: IDB Invest se reserva el derecho de solicitar el prepago de las obligaciones pendientes si se incumplen los ratios financieros u otras condiciones del acuerdo.
- Cambios regulatorios: En caso de que una modificación en la normativa haga que las operaciones del acuerdo sean ilegales, la Caja debe cancelar las obligaciones afectadas de manera inmediata.
- Política de cumplimiento y buenas prácticas: La Caja debe implementar y mantener políticas internas de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, así como cumplir con las normativas aplicables en estas materias.

Al cierre del ejercicio, Caja de Compensación La Araucana declara que no ha registrado incumplimientos en las obligaciones financieras establecidas en el acuerdo con IDB Invest. Asimismo, no se ha activado ninguna causal de incumplimiento ni se ha requerido el prepago de obligaciones bajo el presente acuerdo.

Nota 38 Contingencias y compromisos, continuación

(e) Otras restricciones, continuación

iv) **Contrato con CAF.**

El 16 de septiembre de 2024, Caja de Compensación La Araucana firmó un contrato de financiamiento hipotecario con la Corporación Andina de Fomento (CAF), estableciendo una serie de restricciones y compromisos financieros, los cuales son condición para mantener vigente el contrato y asegurar el cumplimiento de las obligaciones asociadas al financiamiento.

Restricciones financieras clave:

- La Caja está sujeta a la obligación de cumplir con ciertos ratios financieros establecidos por CAF, los cuales son monitoreados periódicamente (trimestralmente) para asegurar la estabilidad y la adecuada gestión financiera de la institución.
- Estos ratios incluyen, entre otros, indicadores de endeudamiento, solvencia y calidad de cartera (por ejemplo, nivel de endeudamiento financiero neto, cobertura de provisiones y cartera en mora), además de otros indicadores definidos en el contrato.

Otras restricciones y compromisos

- Uso de fondos: Los recursos del financiamiento deben destinarse exclusivamente a los fines establecidos en el contrato.
- Reportes periódicos: Presentación de información financiera y otros reportes acordados en las fechas estipuladas.
- Causas de terminación anticipada: CAF podrá exigir el prepago de las obligaciones pendientes si se incumplen los ratios financieros u otras condiciones del contrato.

Al cierre del ejercicio, Caja de Compensación La Araucana declara que no ha registrado incumplimientos en las obligaciones financieras establecidas en el contrato con CAF. Asimismo, no se ha activado ninguna causal de incumplimiento ni se ha requerido el prepago de obligaciones bajo el presente contrato.

Nota 39 Sanciones

A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados no presenta sanciones a revelar a nombre de La Araucana C.C.A.F.

Nota 40 Sostenibilidad y medio ambiente

Caja La Araucana cuenta con una Política de Sostenibilidad que establece el marco estratégico y operativo para una gestión ambiental responsable, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y el Pacto Global. Este compromiso se materializa en diversas acciones orientadas a reducir los impactos negativos, como la eficiencia energética, la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y la gestión responsable de los recursos naturales.

Como parte de su planificación estratégica 2024–2025, la Caja definió un Objetivo y Resultado Clave (OKR) orientado a la reducción de su huella de carbono, estableciendo como meta la disminución de un 10% de las emisiones de GEI de Alcance 1 y 2 al año 2025, respecto del año base 2023. El avance de este objetivo se encuentra en proceso de seguimiento interno.

Durante los ejercicios 2024 y 2025, la Institución avanzó en la incorporación de criterios de sostenibilidad en su infraestructura y operación, mediante la renovación y habilitación de sucursales bajo estándares de eficiencia energética, la instalación de paneles solares y la operación de sucursales móviles eléctricas. Al cierre de 2025, se alcanzó un total de 17 sucursales implementadas con estándares de sostenibilidad, incorporando medidas tales como iluminación LED, sistemas de climatización eficientes, incluyendo recambio de calderas, y paneles solares en 14 sucursales.

La Caja mantiene un sistema de medición de sus indicadores ambientales, reportando desde 2020 su inventario de emisiones de GEI, consumo energético, consumo de agua y generación de residuos, utilizando metodologías alineadas con el Protocolo de GEI. Durante 2025 se avanzó en la cuantificación de emisiones indirectas de Alcance 3.

La unidad responsable de la gestión ambiental y del cumplimiento de los compromisos ESG es la Gerencia de Impacto Social y Sostenibilidad, la cual coordina la implementación de la Política de Sostenibilidad y el monitoreo de los indicadores ambientales, en conjunto con las áreas operativas y de apoyo.
En 2024 lanzamos el Crédito con Compromiso Verde, que financia soluciones de eficiencia energética y electromovilidad para nuestros afiliados.

Durante 2024, Caja La Araucana no se vio involucrada en sanciones ni multas asociadas a incumplimiento o impacto ambiental, y no existen programas de cumplimiento o planes de reparación en curso.

En materia de transparencia, durante 2025 la Caja aprobó e inició la implementación de la Política de Transparencia y Divulgación ESG bajo el estándar TCFD (Task Force on Climate-related Financial Disclosures), con el objetivo de fortalecer la divulgación de información relacionada con riesgos y oportunidades climáticas y su integración en la gestión de riesgos y la toma de decisiones.

Para 2026, la organización continuará promoviendo activamente su Política de Sostenibilidad, realizando capacitaciones y evaluando otros modelos o programas necesarios para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos y fortalecer el compromiso con la sostenibilidad a largo plazo.

Nota 41 Cauciones obtenidas de terceros

A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados no presenta cauciones obtenidas de terceros a revelar a nombre de La Araucana C.C.A.F.

Nota 42 Hechos posteriores

Con fecha 8 de enero de 2026, La Araucana CCAF efectuó las siguientes colocaciones de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA-240426:
Monto: CLP$5.000.000.000.-
Tasa Colocación: 0,50%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 24 de abril de 2026.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 24 de abril de 2026.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Serie ONCCA-250526:
Monto: CLP$5.000.000.000.-
Tasa Colocación: 0,50%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 25 de mayo de 2026.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 25 de mayo de 2026.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Con fecha 14 de enero de 2026 la Caja la Araucana ha concretado un crédito sindicado por un monto de CLP $55.000.000.000.- (cincuenta y cinco mil millones de pesos chilenos) y USD $35.000.000 (treinta y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América), para este último se ha suscrito un contrato de cobertura de tipo de cambio y de tasa de interés.

El crédito sindicado fue otorgado sin garantías, con Banco BTG Pactual Chile SpA en calidad de estructurador principal (lead arranger y bookrunner) y los bancos nacionales e internacionales que se incorporaron en a la sindicatura.

Con fecha 16 de febrero de 2026, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA-240326:
Monto: CLP$3.000.000.000.-
Tasa Colocación: 0,47%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 24 de marzo 2026.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento
Vencimiento: 24 de marzo de 2026.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Nota 42 Hechos posteriores, continuación

Con fecha 18 de febrero de 2026, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA-240326:
Monto: CLP$2.000.000.000.-
Tasa Colocación: 0,47%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 24 de marzo 2026.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 24 de marzo de 2026.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Con fecha 25 de febrero de 2026, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA-240626:
Monto: CLP$4.000.000.000.-
Tasa Colocación: 0,46%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el 24 de junio de 2026.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 24 de junio de 2026.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Serie ONCCA-240826:
Monto: CLP$1.000.000.000.-
Tasa Colocación: 0,46%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 24 de agosto de 2026.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 24 de agosto de 2026.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Estos fondos se destinarán a financiar el régimen de crédito social de La Araucana CCAF.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentadas en ellos, ni en la situación económica y financiera de la institución.

Nota 43 Hechos relevantes

Entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025, se presentaron los siguientes hechos relevantes:

(a) Cambios en la administración

Con fecha 21 de marzo de 2025, en sesión de Directorio asumió en el cargo de director empresarial el señor Lorenzo Gazmuri Schleyer, en atención al término del periodo de designación del señor Cristian Abbott Alcalde.

De esta forma el Directorio estará integrado por los directores empresariales señor Marco Antonio Álvarez Mesa, señora Verónica Pérez Weinstein, señora María Macarena Letelier Velasco, señor Lorenzo Gazmuri Schleyer y por los directores laborales señora Lilian Sanhueza Sanhueza, señor Boris Garrido Ramos y señor Juan Moreno Gamboa.

En la misma sesión el referido Directorio acordó que la presidencia la continuará ejerciendo el señor Marco Antonio Álvarez Mesa y la vicepresidencia la ejercerá la señora Macarena Letelier Velasco a contar del mes de abril de 2025.

(b) Colocación de valores en mercados internacionales y/o nacionales

Con fecha 6 de marzo de 2025, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA240425:
Monto: CLP$4.000.000.000.-
Tasa colocación: 0,60%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 24 de abril de 2025.
Pago intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 24 de abril de 2025
Clasificación de riesgo: N1/A+, tendencia estable por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Serie ONCCA250825:
Monto: CLP$2.700.000.000.-
Tasa colocación: 0,60%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 25 de agosto de 2025.
Pago intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 25 de agosto de 2025.
Clasificación de riesgo: N1/A+, tendencia estable por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Con fecha 19 de marzo de 2025, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA250825:
Monto: CLP$1.500.000.000.-
Tasa Colocación: 0,60%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 25 de agosto de 2025.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 25 de agosto de 2025.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia estable por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Nota 43 Hechos relevantes, continuación

(b) Colocación de valores en mercados internacionales y/o nacionales, continuación

Con fecha 24 de abril de 2025, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA240625:
Monto: CLP$4.500.000.000.-
Tasa Colocación: 0,58%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 24 de junio de 2025.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 24 de junio de 2025.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia estable por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Con fecha 12 de mayo, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA260525:
Monto: CLP$4.217.818.667.-
Tasa Colocación: 0,58%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 26 de mayo de 2025.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 26 de mayo de 2025.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia estable por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Con fecha 30 de mayo La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA-24072025:
Monto: CLP$5.000.000.000.-
Tasa Colocación: 0,56%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 24 de julio de 2025.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 24 de julio de 2025.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate

Con fecha 24 de junio de 2025, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA-241025:
Monto: CLP$4.500.000.000.-
Tasa Colocación: 0,56%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 24 de octubre de 2025.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 24 de octubre de 2025.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Nota 43 Hechos relevantes, continuación

(b) Colocación de valores en mercados internacionales y/o nacionales, continuación

Con fecha 25 de junio de 2025, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA-241125:
Monto: CLP$3.500.000.000.-
Tasa Colocación: 0,56%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 24 de noviembre de 2025.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 24 de noviembre de 2025.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Con fecha 23 de julio de 2025, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA231225:
Monto: CLP$2.300.000.000.-
Tasa colocación: 0,54%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 23 de diciembre de 2025.
Pago intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 23 de diciembre de 2025.
Clasificación de riesgo: N1/A+, tendencia estable por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Con fecha 26 de agosto de 2025, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA-260126:
Monto: CLP$3.300.000.000.-
Tasa Colocación: 0,53%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 26 de enero de 2026.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 26 de enero de 2026.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Con fecha 24 de octubre de 2025, La Araucana CCAF efectuó la colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita bajo el N° 162 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las siguientes características:

Serie ONCCA-250226:
Monto: CLP$4.500.000.000.-
Tasa Colocación: 0,51%.-
Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 25 de febrero de 2026.
Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
Vencimiento: 25 de febrero de 2026.
Clasificación de Riesgo: N1/A+, tendencia positiva por ICR Ratings y N1/A+, tendencia estable por Feller Rate.

Estos fondos se destinarán a financiar el régimen de crédito social de La Araucana CCAF.

Nota 43 Hechos relevantes, continuación

(c) Otros

Con fecha 29 de mayo de 2025, la clasificadora de riesgos Humphreys Clasificadora de Riesgo Limitada resolvió elevar la clasificación de solvencia de La Araucana C.C.A.F. desde la categoría “A+” a “AA-” con perspectiva estable, en consideración al fortalecimiento sostenido de sus fundamentos financieros, operacionales y de gestión.

Con fecha 24 de julio de 2025, se produjo un incendio en inmueble de propiedad de C.C.A.F. La Araucana. Es importante destacar que, al momento del siniestro, este inmueble no operaba como sucursal de la Caja, sino que se encontraba en régimen de arriendo a terceros. Se procedió a realizar el respectivo denuncio a la compañía aseguradora del bien raíz y se informó a la Superintendencia de Seguridad Social. A la fecha se están evaluando los efectos financieros que este siniestro provocará en los Estados Financieros Consolidados.